

Maison avec 2 chambres et jardin située près des commerces locaux dans village avec fibre et tout-à-l'égout.



INFORMATION

Ville:	Marcillac-Lanville
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m ²
Terrain:	512 m ²

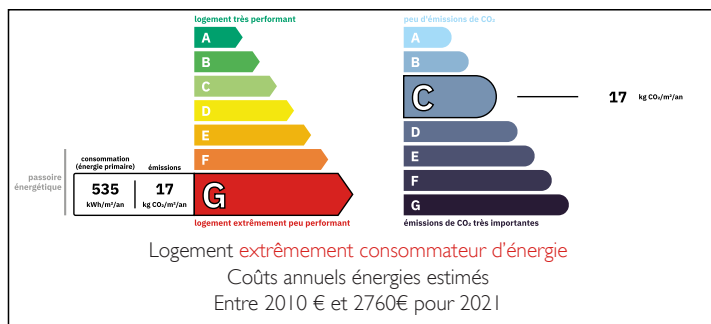


RÉSUMÉ

Cette maison est dans un village avec commerces en Charente entre Aigre et Angoulême. Elle a un parking et un jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée à cuisine aménagée de 11 m2, salon de 15m2, salle d'eau 3.57m2, débarras 7.5m2.

A l'étage : 2 chambres de 11m2 et 12m2 et palier de 6m2 qui donne accès à la partie supérieure du jardin.

A l'extérieur un jardin avec parking et terrain plus un garage de 15m2.

Située près de la Charente. Village avec commerces et marche le dimanche.

Angoulême à 28 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 380 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES