

Maison 4 chambres sur parcelle 520m2 + terrain constructible attenant de 4300 m2 . Très belle opportunité.



INFORMATION

Ville:	Gourin
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	74 m2
Terrain:	4821 m2

RÉSUMÉ

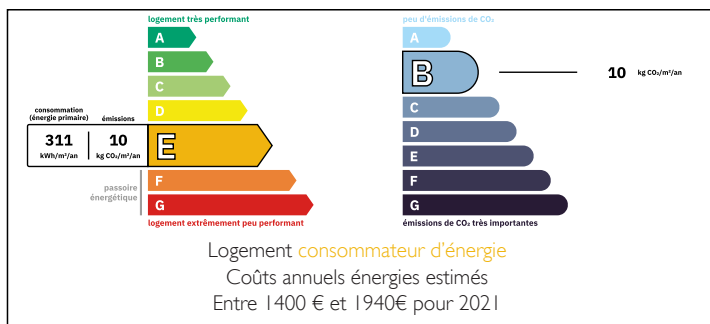
Au coeur de la Bretagne à Gourin, capitale des montagnes noires à environ 45 km de Quimper, Concarneau , de Lorient et des premières plages , nous vous proposons cette propriété proche du centre ville composée d'une maison de 5 pièces et d'un superbe terrain attenant de 4351 m2 .Ce terrain est constructible et peut aussi être à usage de loisirs.

Au Rdc , entrée , chambre ou salon, cuisine aménagée et ouverte sur salle à manger, toilettes avec lave mains et fenêtre; 2 possibilités d'installation de poêle à bois ou à granulés, possibilité d'ouvrir le salon sur la salle à manger;
A l'étage, couloir , 2 chambres , bureau, salle d'eau avec toilettes.

Au sous sol , cave, cuisine , grand dégagement, salle d'eau.

Jardin, aire de jeux, nombreux stationnements.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES