

Roquebrune Cap Martin - Programme neuf. Dernier étage, appartement duplex 3 pièces, terrasse, parking



INFORMATION

Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Exterieur:	78 m2



RÉSUMÉ

Roquebrune Cap Martin - programme neuf.
En dernier étage. Appartement duplex 3 pièces avec terrasse sur le toit..

Le 1er niveau comporte l'entrée, les 2 chambres ouvrant sur une terrasse, la salle de bains avec wc.

Au niveau supérieur le grand séjour ouvrant sur la terrasse profonde sur le toit, la cuisine, un wc.

Double parking sous-sol.

Livraison 3ème T 2025.

Prestations de la résidence

- Accès sécurisés par vidéo surveillance
- Ascenseur
- Espaces verts
- Parking en sous-sol avec monte-voiture

Prestations des logements

- Terrasse généreuse
- Carrelage au sol grand format (60 x 60 cm)

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Une adresse exceptionnelle, côté Méditerranée.

Au cœur du quartier vivant de Camolès, à Roquebrune-Cap-Martin, cette adresse s'intègre dans un environnement aux vues somptueuses et aux promenades pour s'évader. Une association entre la sérénité de la Riviera et l'animation d'une station balnéaire pour un cadre de vie agréable. Une vie de quartier dynamique avec des restaurants, commerces, des services urbains et des loisirs, tous les avantages de la vie citadine dans un cadre apaisant.

La résidence « Le Clos des citronniers » prend place dans ce décor intime avec une architecture contemporaine et élégante. Bordée d'espaces verts, l'adresse bénéficie du calme d'une impasse. Les logements ont été pensés avec des critères de confort haut-de-gamme. Les espaces de vie se prolongent vers l'extérieur pour des moments de convivialité ou profiter de la quiétude des soirées d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES