

Superbe maison de caractère, emplacement idéal, terrain, piscine et vue imprenable sur Monclar de Quercy



INFORMATION

Ville:	Montdurausse
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	191 m2
Terrain:	23811 m2

RÉSUMÉ

EMPLACEMENT FANTASTIQUE AVEC UN ÉNORME POTENTIEL !

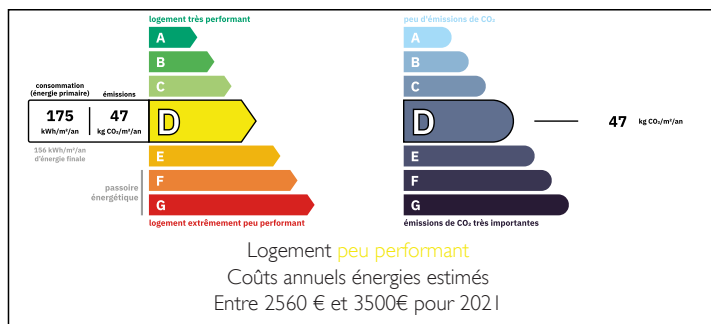
Charmante maison traditionnelle nichée sur plus de 20 000 m² de jardins matures et de bois, offrant une intimité totale. Accessible par une allée privée de 300 m, elle comprend une piscine privée avec terrasse ensoleillée et pool house, à seulement 5 minutes des magnifiques lacs et installations de loisirs de Monclar.

La maison propose trois grandes chambres, avec possibilité d'une quatrième au rez-de-chaussée, un bureau, un salon lumineux avec vue sur le jardin, une salle à manger chaleureuse avec poêle à bois, une cuisine équipée avec îlot, une buanderie, deux salles de bain et un grand grenier.

À l'extérieur, un atelier, deux abris à bois et une grange/garage complètent la propriété. Le jardin



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON CHARMANTE EN FAMILLE OU EN VACANCES AVEC DE BEAUX JARDINS ET PRIVACY

Cette belle maison traditionnelle, offrant près de 200 m² de surface habitable, est située sur un terrain de 23 800 m² de jardins et de bois matures, garantissant une totale intimité tout en étant à seulement 5 km de Monclar-de-Quercy. Avec d'excellentes liaisons routières, cette propriété est idéale pour une résidence familiale ou une maison de vacances.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée : Accueillant, avec des portes menant aux différentes pièces.

Salle à manger (30 m²) : Spacieuse, avec deux fenêtres doubles ouvrant sur le jardin, une cheminée avec un poêle à bois traditionnel et attrayant.

Cuisine (20 m²) : Cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson, hotte et îlot central. Les unités de cuisine en bois sont en excellent état.

Buanderie (24 m²) : Grande buanderie ou arrière-cuisine avec accès au jardin.

Salle de bain (12 m²) : Moderne, avec une douche à l'italienne, une baignoire, un lavabo et un meuble sous-vasque.

Salon (31 m²) : Pièce lumineuse et spacieuse avec poutres, caractéristiques originales et deux fenêtres doubles ouvrant sur le jardin. Accès par des portes-fenêtres.

Bibliothèque (25 m²) (ou bureau) : Pièce charmante avec vue sur le jardin, une cheminée et un poêle à bois.

La propriété bénéficie du chauffage au fioul dans toute la maison.

AU PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (20 m²) : Grande chambre avec salle d'eau attenante et petit espace dressing. Accès à un grand grenier par deux escaliers.

Chambre 2 (21 m²) : Chambre lumineuse avec deux fenêtres...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1039 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES