

Charmante maison de deux chambres au centre du village pittoresque de Chabanais.



## INFORMATION

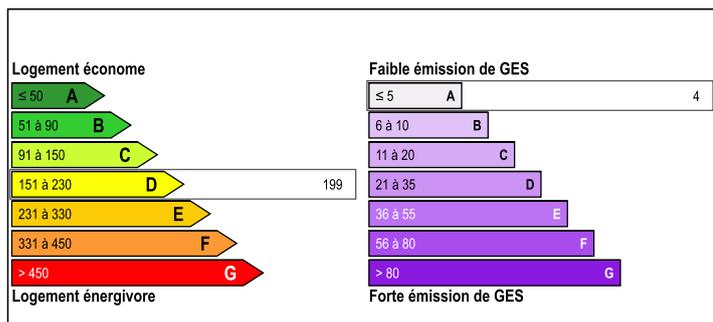
Ville:	Chabanais
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	65 m2

## RÉSUMÉ

Évadez-vous dans le pittoresque village de Chabanais et succombez au charme ravissant de cette remarquable maison de village. Nichée dans un emplacement privilégié, à quelques pas de toutes les commodités, y compris les commerces et un centre de santé, elle offre le mélange parfait entre praticité et tranquillité.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Poussez la porte et laissez-vous accueillir par l'ambiance chaleureuse et invitante de la cuisine/salle à manger, dotée de placards modernes et d'un poêle à granulés de bois confortable. Que vous cuisiniez un délicieux repas ou que vous savouriez un dîner en famille, cet espace est conçu pour être le cœur de la maison. À côté de la cuisine, un salon spacieux vous attend, offrant amplement d'espace pour se détendre et se divertir.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains pratique avec des toilettes, garantissant confort et commodité pour vous et vos invités. Montez l'un des deux escaliers, situés aux extrémités opposées de la propriété, et découvrez les deux charmantes chambres à l'étage supérieur. L'une des chambres bénéficie même de ses propres toilettes privées, ajoutant une touche de luxe à votre quotidien.

Mais le véritable bijou se trouve à l'extérieur, dans le charmant jardin à l'anglaise. Plongez dans la beauté de la nature en vous promenant le long des sentiers bien entretenus, entourés de végétation florissante et de parfums enivrants. C'est l'endroit idéal pour déguster votre café du matin ou organiser des réunions intimes avec vos proches.

En plus de son jardin enchanteur, cette maison offre tout le confort moderne. Elle est raccordée au tout-à-l'égout, offrant praticité et tranquillité d'esprit. De plus, elle est équipée de double vitrage, garantissant un environnement calme et économe en énergie.

Pour compléter votre expérience de vie, cette maison dispose également d'une cave située en dessous, abritant le système de chauffage central...

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES