

EXCEPTIONNEL !!Maison de Maître & gîtes, 9 chambres, avec piscine chauffée et Jacuzzi, garage.



INFORMATION

Ville:	Losse
Département:	Landes
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	765 m2
Terrain:	24703 m2

RÉSUMÉ

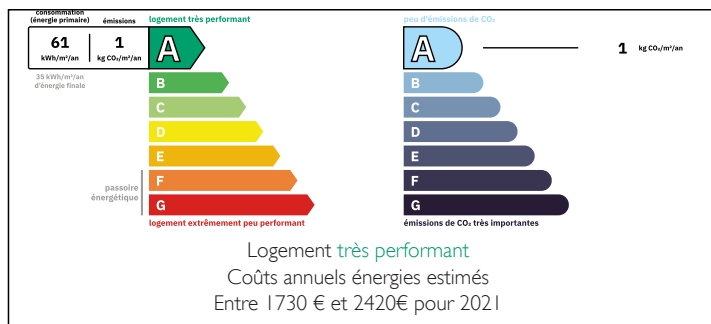
Charme et Prestige : Propriété rénoverée avec Maison de Maître, Gîtes, garage, Piscine chauffée et Jacuzzi. Commodités Exceptionnelles!

Découvrez un véritable trésor immobilier, niché au cœur d'un somptueux terrain de 24 703 m². Cette propriété unique, ayant bénéficié de 3 ans de travaux minutieux, offre une combinaison parfaite entre le charme d'époque. et les équipements modernes. Avec 3 bâtiments et 3 niveaux dans la maison principale, cette résidence grandiose vous invite à vivre une expérience résidentielle hors du commun.

Cette propriété unique offre un potentiel infini pour une résidence somptueuse ou un projet d'investissement immobilier. Ne manquez pas cette occasion rare de posséder une résidence d'exception dans un cadre paisible et enchanteur

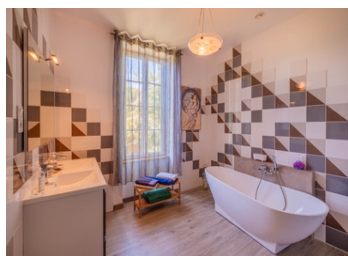


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques remarquables :

- Maison de Maître (1869) d'environ 600 m2 sur 3 niveaux avec 5 chambres : Une résidence élégante et spacieuse, imprégnée de l'histoire et du raffinement d'une époque révolue.

Au rez de chaussée ce long couloir/hall traversant typique des maisons de Maître dessert le salon avec insert, la salle à manger avec sa cheminée et rangements encastrés, une suite parentale avec accès possible pour PMR, la cuisine équipée et sa cheminée Polyflam, une arrière-cuisine/buanderie, un toilette avec lave-main l'aspiration centralisée sur les 3 niveaux. L'accès à l'immense terrasse/cuisine d'été équipée d'une plancha, évier et friteuse.

Au 1er étage Accès par un superbe escalier en pierres aux couleurs changeantes grâce à la luminosité d'un vitrail aux motifs floraux placé sous le puits du jour. Ses couleurs se reflètent le long des murs en Marmorino, talochés et lissés à l'ancienne. Vous arriverez à l'étage repos où se trouvent une suite parentale complète : chambre, salle de bain-wc, bureau, dressing et 2 immenses chambres avec salle de bain-wc.

Le 2ème étage est le coin détente. Il possède aussi une chambre avec salle de douche, wc ainsi que deux lavabos verticaux en face à face. Une salle de billard et coin TV. Un espace lecture, un atelier pour vos passions favorites ainsi que deux pièces de rangement. Deux ballons thermodynamiques d'eau chaude. Les fenêtres basses de cet étage sont à verrouillage/clef protection enfants

- Ancienne ferme à colombages du 17ème d'environ 350 m2 divisée en trois parties : 2 Gîtes et...