LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22682EKE24

Prix: 139 750 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de plain-pied à rénover de 2 chs, et dépendance de 300m2, idéal atelier, garage ou local commercial.

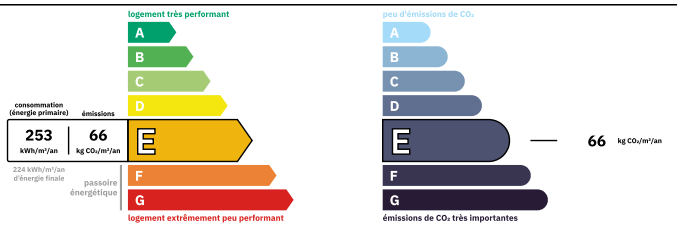
INFORMATION

Ville:	Saint-Jory-de-Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	5072 m2

RÉSUMÉ

Cette maison compacte est étonnamment spacieuse, grâce à son espace de vie ouvert. Une cloison basse sépare la cuisine, mais sinon la salle est ouverte, et baignée de lumière grâce à des fenêtres et de baies vitrées orientées plein sud. La pièce principale est ornée de poutres apparentes et d'un mur et une cheminée en pierre. Canapés et chaises autour de la cheminée forment un salon, avec vue sur le patio fleuri. Depuis le salon, une porte dessert 2 chambres, une salle de bains et des toilettes. Un buanderie/garage est accessible depuis la salle à manger. Prévoir de rénover.
Outre la maison le bien dispose d'une dépendance de 300 m², idéale pour les entreprises ayant besoin d'un atelier, d'un studio ou un stockage. L'accès facile à une route nationale et du parking offrent des avantages logistiques.
Le jardin entoure la...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2090 € et 2870€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1430 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison compacte offre un espace de vie décloisonné, étonnamment spacieux. Une cloison basse sépare la cuisine, mais la pièce reste ouverte et baignée de lumière grâce aux fenêtres orientées plein sud et aux grandes baies vitrées coulissantes. Décorée dans un style traditionnel, la pièce de vie principale est ornée de poutres apparentes chaleureuses et d'un mur en pierre orné d'une cheminée en pierre. Autour de la cheminée, cet espace est aménagé en un salon chaleureux, avec vue sur le patio, entouré d'arbustes et de fleurs. Depuis le salon, une porte mène à deux chambres doubles, à la salle de bains et aux toilettes. Une grande buanderie est accessible depuis la salle à manger. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Outre la maison, la propriété dispose d'une dépendance de 300 m², idéale pour accueillir diverses entreprises à la recherche d'un atelier, d'un studio ou d'un espace de stockage. L'accès facile à une route nationale et un grand parking offrent des avantages logistiques.

Le jardin, agrémenté de nombreux arbustes et arbres matures, entoure la maison de tous côtés et offre une sensation d'intimité. La façade de la maison donne sur le jardin et dispose d'une terrasse carrelée ensoleillée et fleurie, idéale pour les repas en plein air.

Cette maison et sa dépendance, dotées d'un grand jardin et d'un excellent accès aux transports, offrent un fort potentiel de réalisation. La maison est équipée de double vitrage et d'un chauffage central au fioul. L'assainissement est assuré par une fosse...