

Maison de ville à moderniser entièrement. Garage. Cour. Au centre de Rochechouart.



## INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	25 m <sup>2</sup>

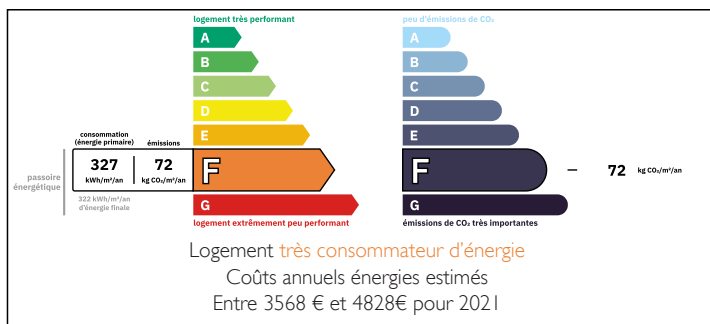


## RÉSUMÉ

Cette maison atypique, qui était autrefois deux logements séparés, comprend actuellement 5 chambres, une salle de bains, une cuisine, un salon, un salon/salle à manger et un grand grenier aménageable. Elle a besoin d'être modernisée en termes d'électricité, d'isolation, de décoration, etc. mais elle est habitable de suite avec un système de chauffage central au gaz de ville et un raccordement au tout-à-l'égout.

Toutes les commodités de Rochechouart sont facilement accessibles à pied, y compris un choix de restaurants, de bars, de boutiques, de supermarchés, de médecins, de dentistes et d'écoles. Limoges centre ville est à 43 km et St Junien est à 11 km.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété est actuellement en cours de vidage : tous les meubles sont en train d'être retirés, y compris ceux des greniers et des garages. Vous disposerez donc d'un espace entièrement vierge pour vous y installer.

La porte d'entrée principale (située à l'angle de la maison) donne directement sur la cuisine (30 m<sup>2</sup>), dotée de placards en chêne d'origine et d'un parquet massif. La chaudière du chauffage central au gaz se trouve ici et quelques éléments de cuisine de base seront conservés. La pièce est double exposition et donne accès à la cave voûtée située en dessous. À droite, vous trouverez le salon de 15 m<sup>2</sup> (qui donne sur la cour), avec un sol carrelé, ainsi que la salle de bains (4 m<sup>2</sup>), qui est un peu vieillotte mais fonctionnelle. Le bel escalier mène à 3 chambres (15 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>), dont la plus grande dispose d'une pièce séparée (3 m<sup>2</sup>) avec un lavabo et suffisamment d'espace pour y ajouter une salle d'eau. À l'étage, on trouve un grenier très aménageable.

Sur le côté gauche de la maison, vous trouverez le salon/salle à manger (19 m<sup>2</sup>) qui bénéficie d'une double exposition et du parquet en chêne d'origine, mais une partie doit être remplacée. À l'arrière, on accède à la cour et au deuxième escalier menant à deux chambres (20 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>), toutes deux très vieillottes en termes de décoration. Au-dessus, on trouve à nouveau un grenier très...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1867 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES