

Maison de plain pied de quatre chambres avec un grand terrain. A proximité de Confolens.



INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	205 m ²
Terrain:	3962 m ²

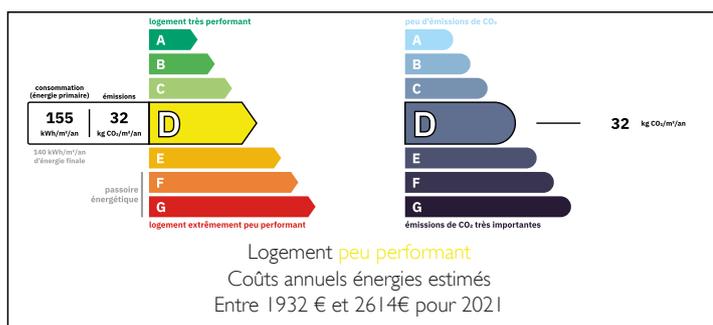
RÉSUMÉ

Charmante maison de plain pied de quatre chambres bien située à proximité des commodités dans le bourg médiéval de Confolens.

Elle est bien présentée et dispose d'un spa / bain à remous. Elle a été construite dans les années 1970 avec l'extension ajoutée en 1999. Il y a du double vitrage partout avec des volets électriques et le chauffage central au gaz.

Il y a l'avantage supplémentaire d'un jardin spacieux piscinable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel calme de Confolens. Le portail électronique s'ouvre sur un grand jardin de 4000 m² où vous trouverez un garage séparé, un grand potager et assez de place pour une piscine.

Cette maison bien présentée datant des années 1970 comprend quatre chambres (35m², 10m², 10m² et 10m²) et un grand salon-salle à manger (29m²) avec portes donnant sur le jardin. Une extension a été ajoutée en 1999 qui comprend une deuxième réception/solarium (34m²), la quatrième chambre avec salle de douche attenante et une salle de spa fermée (20m²) avec bain à remous encastré. Il y a une cuisine entièrement équipée avec espace de rangement (16m²)

Il y a une cave à vin sous la maison (46m²)

Double vitrage partout. Chauffage central au gaz partout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1637 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES