





## DESCRIPTION

### Habitation 1 :

- maison de plain-pied d'une superficie de 105 m<sup>2</sup>
- Fenêtres à double vitrage dans toute la maison
- Chauffage électrique (nouveaux radiateurs en 2021) et cheminée à foyer ouvert confortable.
- Deux chambres
- Cuisine équipée
- Salle de bain avec WC
- Grande salle à manger et salon

### Habitation 2 :

- Aménagement sur deux niveaux de 105 m<sup>2</sup>
- Fenêtres à double vitrage
- Systèmes électriques et de plomberie entièrement rénovés
- Pompe à chaleur efficace pour le chauffage et la climatisation, complétée par un poêle à bois.
- Trois chambres
- Une cuisine entièrement équipée
- Salle de bains avec WC
- Salle à manger et salon spacieux

### Habitation 3 :

- Aménagement sur deux niveaux d'une superficie de 74 m<sup>2</sup>
- Fenêtres à double vitrage
- Systèmes électriques et de plomberie entièrement rénovés
- Pompe à chaleur efficace offrant des capacités de chauffage et de climatisation, ainsi qu'un poêle à bois.
- Deux chambres à coucher
- Une cuisine entièrement équipée
- Salle de bains, WC.
- Une salle à manger et un salon spacieux

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1400 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

Dans l'ensemble, cette propriété présente une opportunité commerciale distinctive pour exploiter un ou plusieurs gîtes.

Peut accueillir une grande famille en recherche d'un environnement naturel.