

MAISON 3 PIÈCES – 2 CHAMBRES – SITUÉE SUR PARCOURS DE GOLF 18 TROUS : AIR CONDITIONNÉ

EXCLUSIF

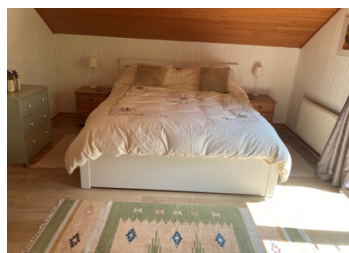


INFORMATION

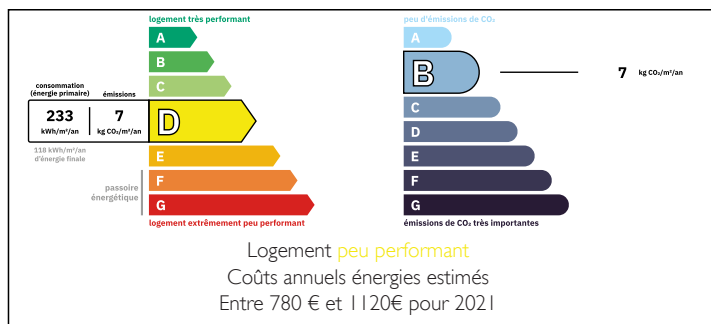
Ville:	Lachapelle-Auzac
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	69 m2
Terrain:	361 m2

RÉSUMÉ

Située dans un complexe convivial et très sécurisé pour les enfants avec piscines, courts de tennis, et golf 18 trous, cette maison est livrée clés en main. Elle offre une possibilité locative et comporte donc une vaste gamme de services disponibles qui permettent une organisation optimale pour gérer votre patrimoine pendant vos absences.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet de luxe totalement meublé comprenant :

La propriété est entièrement climatisée.

Rez-de-chaussée : Salon/salle à manger carrelés.
Cuisine : entièrement équipée avec four, cuisinière à gaz, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur. Deux séries de grandes doubles portes-fenêtres donnant sur terrasse couverte. W.-C. et lavabo.

Premier étage : 2 chambres. Chambre parentale avec balcon et chambre (lits doubles) avec placards. Salle de bains moderne très lumineuse (Velux), baignoire, lavabo et W.-C.
Le chauffage est par radiateurs électriques.

Parking individuel, porche et hall d'entrée.

Les jardins sont entretenus par des jardiniers professionnels.

Le Souillac Golf & Country Club est situé dans la célèbre vallée de la Dordogne près de la ville historique de Sarlat et du site de Rocamadour inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le Club est à 10 minutes de Souillac, ville qui offre une gamme complète de services : commerces, médecins, dentistes, écoles ainsi qu'un marché hebdomadaire toute l'année.

Le bien à acquérir (Lodge 04) est idéalement situé dans le complexe du golf à proximité des installations centrales et la piscine principale du club, il bénéficie également de la piscine du hameau des Orchidées.

Accès par avion (aéroport à 15 km desservant Paris, Londres et d'autres capitales européennes), par autoroute (à 25 km du carrefour des autoroutes A20 – Paris-Toulouse et A89 – Lyon-Bordeaux) ou par train.

Le département du Lot est célèbre pour sa gastronomie, son vin (Cahors) et ses villages pittoresques. Il offre une multitude de possibilités de

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 666 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES