LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22861WV87 Prix: 140 400 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)

Maison indépendante de 4 pièces avec granges et puits sur 4 991 m avec belle vue, en pleine campagne.

INFORMATION

Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	4991 m2

RÉSUMÉ

Découvrez l'attrait de la vie à la campagne avec cette maison de caractère indépendante de 4 pièces, complétée par des granges, un puits et un généreux jardin s'étendant sur 4 991 m². Embrassez un style de vie plein de possibilités, car cette propriété offre beaucoup d'espace pour laisser libre cours à votre imagination.

L'ensemble comprend une maison habitable de 90 m² (chauffée par des radiateurs électriques mobiles), une grange attenante de 61 m², une maison vétuste de 43 m² à rénover, une grange indépendante de 130 m² et un puits. La propriété est éligible à la fibre.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**406 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison d'habitation de 90 m² propose au rez-de-chaussée un salon de 21 m² avec cheminée ouverte, une chambre de 15,5 m², une cuisine de 8,5 m², une salle de bains de 5,5 m² et des toilettes séparées. L'escalier dans le salon mène à l'étage où se trouvent deux chambres spacieuses de 15,7 m² et 17,8 m².

La toiture de la grange attenante de 61 m², ainsi que de la maison vétuste de 43 m², a été refaite il y a 7 ans. Ces deux espaces offrent du potentiel de convertir en une ou deux maisons d'habitation. Une grange indépendante de 130 m² qui se trouve à 30 m de la maison principale attend, elle aussi, votre vision.

À l'extérieur, le jardin se compose de pelouse parsemée d'arbres et de buissons matures. Le puits est fonctionnel et peut être utilisé pour l'irrigation.

Vous êtes à 6 minutes en voiture de la ville de Châlus où il y a des magasins, une pharmacie, des banques, un vétérinaire, des bars, des restaurants, des magasins de bricolage et un grand supermarché moderne. Il y a également un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre historique de la ville est bien préservé et comprend les ruines de deux châteaux médiévaux.

La propriété se trouve à 31 minutes en voiture de la ville de Saint-Yrieix-la-Perche où vous trouverez un large éventail de magasins, de supermarchés, de restaurants, un hôpital, etc.

L'aéroport de Limoges est à 34 minutes en voiture et...