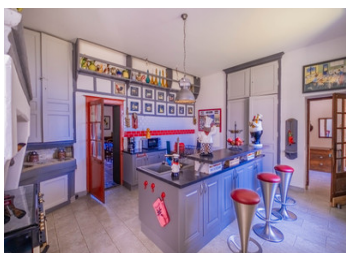


CHARTREUSE années 1750, cour, granges, avenue bordée d'arbres, piscine, confort moderne. Opportunités à saisir

EXCLUSIF



INFORMATION

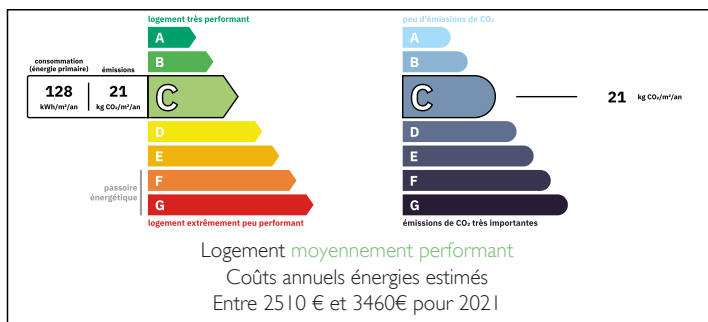
Ville:	Bertric-Burée
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	300 m2
Terrain:	16266 m2

RÉSUMÉ

Une très belle propriété qui se compose d'une CHARTREUSE datant des années 1750 et de deux granges en pierre donnant sur une cour de jardin, clôturée par un mur et un portail d'entrée. À l'avant de la propriété se trouve une avenue bordée d'arbres qui pourrait être rétablie, vous menant au magnifique balcon en pierre à l'arrière de la propriété.

Situation de village, avec écoles et non loin du bourg de Ribérac. Cette propriété constitue une maison familiale confortable avec un potentiel commercial.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1580 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe CHARTREUSE, datant des années 1750, respire le charme et l'élégance intemporels. Situé dans une cour fermée, le domaine comprend une splendide chartreuse et deux granges en pierre. Une promenade pittoresque bordée d'arbres mène à un magnifique balcon en pierre avec escalier en fer à cheval à l'arrière de la propriété, offrant des vues imprenables.

L'intérieur est doté d'un parquet d'origine, de placards de rangement sur toute la longueur et d'une cheminée captivante. La cuisine allie harmonieusement des équipements modernes, comme un bar à petit-déjeuner et un évier à double bac, à des éléments traditionnels comme un potager et des placards d'origine. La salle à manger, avec son parquet d'origine et sa cheminée, s'ouvre sur une charmante terrasse en pierre.

Le rez-de-chaussée comprend trois chambres, chacune dotée d'une porte-fenêtre, d'une cheminée et d'éléments distinctifs. En outre, un charmant salon doté d'une cheminée à bois constitue un lieu confortable. L'étage supérieur révèle d'autres espaces enchanteurs, notamment des chambres, un coin salon, un dressing et une salle d'eau bien aménagée.

La propriété dispose également d'un grenier polyvalent avec d'excellentes poutres d'origine et d'une cave spacieuse. Deux granges sur le domaine présentent un excellent potentiel pour diverses utilisations, et la piscine chauffée, achevée en juin 2023, offre des options de détente et de loisirs.

Cette propriété séduisante est dotée de plusieurs équipements appréciables, notamment le chauffage central au fioul, le double vitrage, les toitures neuves et l'électricité mise à jour. Avec ses trois puits, son réservoir d'eau de pluie et...