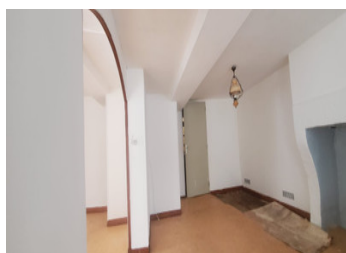


SOUS OFFRE Propriété du centre ville à rénover complètement. Joli jardin ou parking attenant.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m2
Terrain:	120 m2

RÉSUMÉ

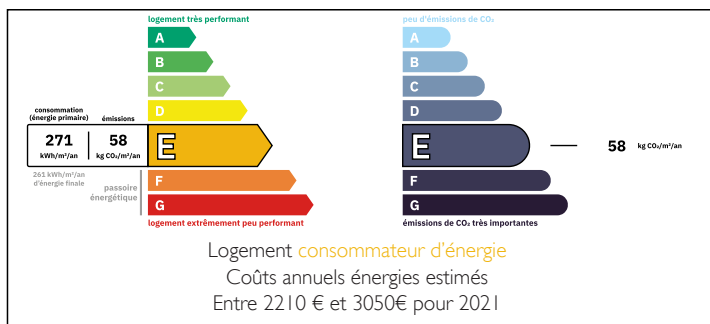
Énorme potentiel locatif pour cette propriété - quelques travaux à effectuer par un bon constructeur pour mettre la réglementation à niveau. Un bon défi dans une ville animée et un bon secteur pour la location.

CETTE MAISON A BESOIN d'une nouvelle cuisine, d'une salle de bain, d'un replâtrage de tous les murs et d'un nouvel escalier au minimum pour une rénovation complète.

Parking disponible à côté de la maison à un prix modique.

Taxe foncière - 1158euros.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de bourg comprenant :

- au rez-de-chaussée : une cuisine, une pièce, un séjour, une salle d'eau, cour.

- à l'étage : trois chambres et une pièce d'eau.

Grenier.

Jardin non attenant avec garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1158 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES