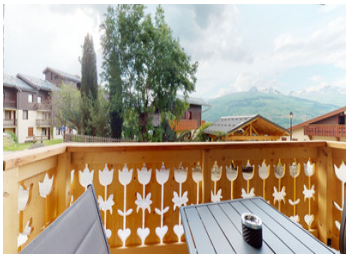
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23010MAA73

Prix: 786 000 EUR
honoraires charge vendeur

T4 neuf de 79m2 avec parking , cave et casier a skis Vendu avec bail commercial. Montchavin,La Plagne.



INFORMATION

Ville:	La Plagne Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	79 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Joli appartement T4 de 79m2.
Bail commercial.
Prix HT: 655,000 euros.
Appartement 1 " La Balme".
Etage: rez-de -chaussee.
3 chambres.
Parking exterieur + cave + casier a skis + balcon.
Usage : 0, 2, 4 ou 6 semaines.
Montchavin--joli village de la Plagne, Les Arcs, Paradiski.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement est l'un des 10 appartements à vendre dans l'ancien hôtel Bellecôte dans le village familial de Montchavin, La Plagne qui relie l'ensemble de La Plagne, Les Arcs, Paradiski.

Sejour /salon /cuisine avec acces balcon (orientation nord-ouest).
Chambres 1 et 2; chambres doubles avec acces a salle d'eau avec WC.
Chambre 3; double chambre avec salle de bains (baignoire) et WC.
WC separe.

Ce développement sur mesure, la Résidence Hôtelière Bellecôte, est maintenant prêt et le premier appartement est déjà vendu.

Tous les appartements seront vendus meublés et équipés à un niveau très élevé et le développement dispose d'installations de réception, d'un sauna, d'un bain à remous et d'un bar/restaurant.

Chaque appartement dispose d'un casier à skis, d'une cave pour ranger les effets personnels et d'une place de parking extérieure privative.

A noter : Ces appartements sont vendus en cession-bail avec un bail initial de 11 ans 9 mois. Cela vous permettra d'économiser la TVA française à l'achat. La plage d'options d'utilisation personnelle est de 0 semaine, 2 semaines, 4 semaines ou 6 semaines. Veuillez demander pour plus de détails.

Exemple.
Usage 4 semaines.
Hiver: 1 semaine haute saison, 1 semaine moyenne saison.
Ete: 1 semaine haute saison, 1 semaine moyenne saison.
Revenu garantie: 8,000 euros (5 semaines) + 68% de montant de location pour les semaines en plus.
Charges de copropriete: 33 euros par m2.
Taxe Fonciere: 12 euros par m2.