

Propriété à rénover de 70m<sup>2</sup> + 55m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec 4214m<sup>2</sup> de terrain. Situation au calme.



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Montain             |
| Département: | Tarn-et-Garonne     |
| Ch:          | 2                   |
| SdB:         | 0                   |
| Surface:     | 70 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 4214 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Super opportunité pour un beau projet immobilier

Cuisine 25.6m<sup>2</sup> avec cheminée

Chambre 14.3m<sup>2</sup>

Chambre 16m<sup>2</sup>

Chambre 13m<sup>2</sup>

Dépendances attenantes 8m<sup>2</sup>, 14.5m<sup>2</sup> et 34m<sup>2</sup>

Montech 10km

Beaumont de Lomagne 15km

Castelsarrasin 15km

Montauban 25km

Toulouse 45km

Auch 60km

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES