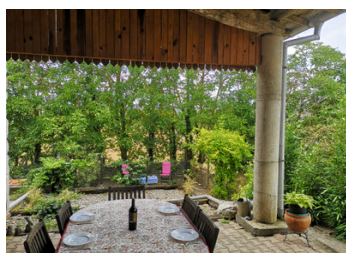


Maison de ferme de 5/7 chambres à coucher avec dépendances dans un endroit rural et calme.



INFORMATION

Ville:	Montain
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	360 m2
Terrain:	4318 m2

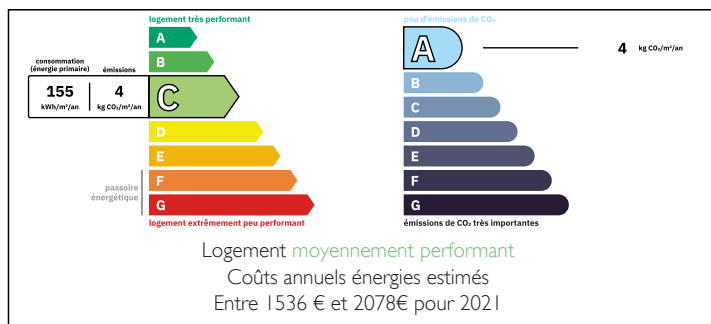
RÉSUMÉ

Cette propriété très bien entretenue a été conçue par les propriétaires actuels dans un souci d'autosuffisance.

Actuellement, il y a 5 chambres et 2 bureaux dans les deux ailes de la maison situées à l'étage. En bas, une cuisine familiale/salle à manger et une salle à manger formelle, le salon ainsi qu'une deuxième cuisine d'été/préparation, un cellier, une buanderie et une salle de douche en bas. Les jardins sont aménagés à l'avant d'une terrasse, à l'arrière d'une terrasse couverte et d'un espace en terrasse à l'ombre des noyers plantés, d'un verger et d'un grand potager à l'arrière. Parking et garage sur le côté et plus de 200m2 de dépendances offrent beaucoup d'espace de stockage et d'atelier.

2ème propriété de 100m2 au rez de chaussée disponible pour rénovation par négociation séparée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'agencement actuel de la propriété a permis aux propriétaires de cultiver tous les fruits et légumes dont ils ont besoin, avec une cuisine arrière dédiée et une zone de garde-manger avec de nombreux congélateurs.

Des arbres ont été plantés pour fournir du bois au Rayburn qui alimente le système de chauffage, ainsi qu'à des poêles à bois.

L'énergie solaire fournit l'eau chaude et l'électricité génère un revenu d'environ 1700euros.

Dimensions de la maison

Salon 27.5m²

Salle à manger 28m²

Cuisine 28.4m²

Salle de bain 8.7m²

Buanderie 6.7m²

Cuisine supplémentaire 20m²

Garde-manger 15m²

Chambre à coucher 27.5m²

Bureau 27.7m²

Chambre à coucher 17.8m²

Bureau 10.6m²

Salle de bain 6.1m²

Chambre 17.9m²

Salle de bain 6m²

Chambre 22.7m²

Chambre 23.4m²

Salle de bain 6.2m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1595 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Dépendances 210m²

Montech 10km

Beaumont de Lomagne 15km

Castelsarrasin 15km

Toulouse 40km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>