

Magnifique château du 19<sup>e</sup> siècle, récemment rénové, parc de 30 hectares, étang et dépendances. Nr Loches 37.



## INFORMATION

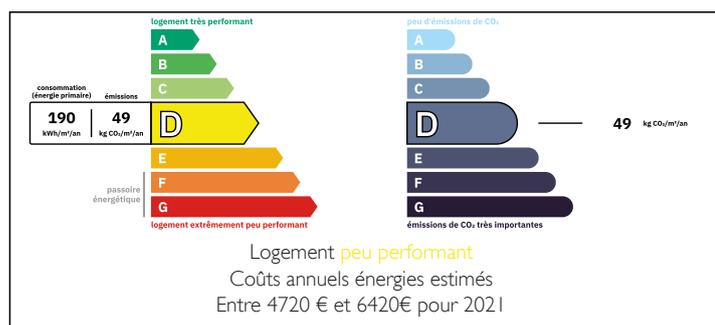
Ville:	Loches
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	425 m <sup>2</sup>
Terrain:	305633 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Superbe château du 19<sup>e</sup> siècle, récemment rénové, entouré de bois et d'un parc d'une superficie totale de 30 hectares. Propriété intime et privée pour ceux qui recherchent la paix totale dans un environnement naturellement sauvage et magnifique, loin de l'agitation des villes. Dépendances avec potentiel d'activité et licence de chasse pour le domaine.

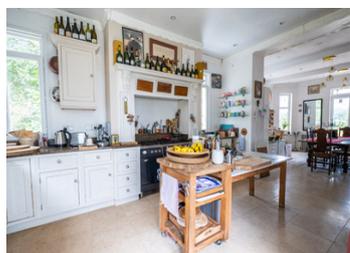
Proche de la charmante cité royale de Loches, et à environ 70 km de la grande ville de Tours, avec l'aéroport (desservi par Ryanair) et TGV.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce beau château est présent dans les archives depuis le XVII<sup>e</sup> siècle. Le domaine est mentionné pour la première fois en 1181, puis en 1239, il apparaît dans les textes et il a appartenu à l'abbaye de Baugerais.

C'est au XVII<sup>e</sup> siècle que le château a été officiellement baptisé du nom qu'il porte aujourd'hui. Au cours du XIX<sup>e</sup> siècle, le bâtiment d'origine a été agrandi et c'est ce que l'on peut voir aujourd'hui. En 1880, un four à chaux est ajouté, qui tombe en ruine vers 1926.

Les propriétaires actuels ont acheté le château en 2005. La propriété était vétuste, mais habitable. Elle n'avait pas été touchée depuis plus de quarante ans, mais les jardins et les parcs étaient en bon état, comme aujourd'hui.

Les propriétaires ont acheté le château dans le but de le rénover entièrement ainsi que les dépendances afin de créer une entreprise familiale. Le projet initial était d'accueillir des événements d'entreprise, des mariages et un studio d'enregistrement de musique que des maisons de disques établies pourraient louer pour que des groupes y séjournent, se perfectionnent et enregistrent de la musique pour de nouveaux albums.

La rénovation du château vient de s'achever, mais le projet des dépendances n'a pas été mené à bien en raison des problèmes de santé de la famille. Les travaux entrepris au château ont été considérables, tous les aspects ayant été reconstruits ou mis à jour.

Une liste détaillée avec des photos/renseignements supplémentaires disponibles sur demande.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1967 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES