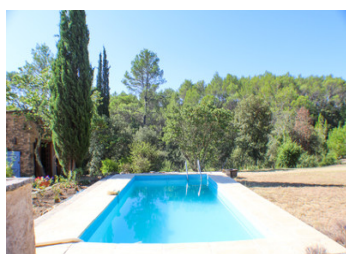


Jolie bergerie en pierre en Provence avec maison d'amis, piscine et 1,84 hectares de terrain.

EXCLUSIF



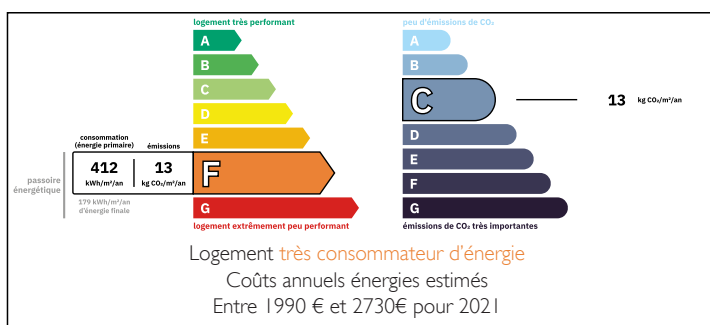
## INFORMATION

Ville:	Entrecasteaux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	174 m <sup>2</sup>
Terrain:	18452 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A moins de 2km du beau village d'Entrecasteaux et à environ 10 minutes de Cotignac. Cette belle maison en pierre avec maison d'amis séparées et piscine, est pleine de charme et de caractère. Entourée de son terrain d'environ 1,84 hectares, elle est située dans un endroit calme avec de belles vues.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison principale comprend au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à bois, cuisine entièrement équipée, W.C. et salle de douche.

A l'étage : bureau, chambre avec magnifique salle d'eau attenante.

Au deuxième étage : chambre.

La maison est en double vitrage et il y a une nouvelle fosse septique conforme.

La maison d'invités comprend un séjour avec cheminée, une cuisine /salle à manger équipée, une salle de bains, une chambre, une buanderie et une chambre en mezzanine.

Dehors, il y a environ 1,84 hectares de terrain facile à gérer avec des oliviers récents, un jardin, un parking pour plusieurs voitures et la forêt separe. Il y a un petit bâtiment actuellement utilisé comme poterie et un chalet en bois pour le stockage. Il y a plusieurs terrasses et une piscine. La maison est dans un endroit calme sans vis-à-vis et entourée de son propre terrain.

Le beau village d'Enrecaux est à environ 2 km et Cotignac à 10 minutes en voiture. Les aéroports de Marseille et Nice sont à 1h20 et la Côte d'Azur à 1h.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES