

Maison de village de 3 chambres à vendre avec grand garage, atelier et terrasse (3 Vallées)



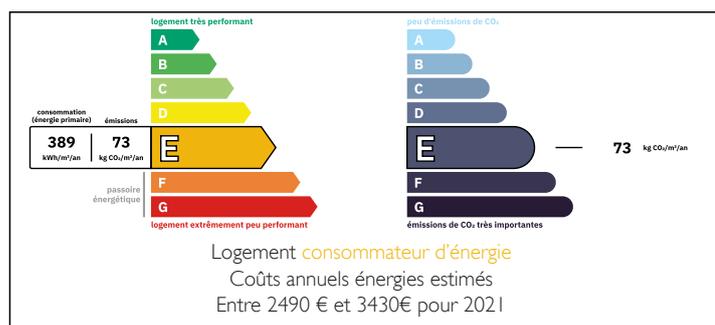
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison dans le village de Praranger offre une grande quantité d'espace utilisable pour le prix. En plus de la maison sur 3 étages, il y a un vaste atelier qui pourrait être transformé en espace habitable, ainsi qu'un grand garage avec un espace extérieur qui pourrait être exploité pour un jardin en terrasse et une grande cave.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pour accéder à la propriété, vous vous gardez d'abord dans le grand garage couvert, suffisamment grand pour accueillir jusqu'à 4 voitures. En sortant du garage, vous passez la porte d'accès à la cave propre et spacieuse de la propriété, puis vous montez un escalier qui vous amènent à la porte d'entrée.

En entrant dans la propriété, vous arrivez dans la première salle de réception avec cheminée, qui sert également de salle à manger et de cuisine. Juste derrière cet espace se trouve le salon avec son charmant plafond voûté et ses nombreuses places assises.

A l'arrière de cette pièce se trouvent le local technique et la salle de bain/buanderie.

En repassant par la salle de réception pour atteindre l'escalier, vous pouvez monter au premier étage qui comprend une petite chambre simple ou superposée, la salle de bains familiale et la chambre double avec le lit surélevé. Cette chambre donne sur le balcon orienté sud que l'on peut voir à l'avant de la maison.

Le dernier étage de la propriété se compose d'une chambre double et d'une salle de bains attenante qui se trouvent sous les combles de la propriété. Il s'agit d'un endroit lumineux et ensoleillé grâce à la grande fenêtre velux dans le toit et à la fenêtre supplémentaire à l'ouest.

En plus de l'espace habitable fourni par ces 3 étages, la propriété est accompagnée d'un grand nombre de dépendances.

La plus grande d'entre elles se trouve au-dessus de la salle de séjour voûtée et est actuellement utilisée comme...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES