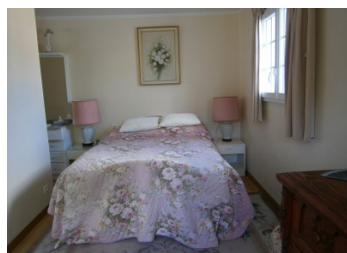


Superbe maison avec terrain. BERRIEN. Prix à négocier !

EXCLUSIF



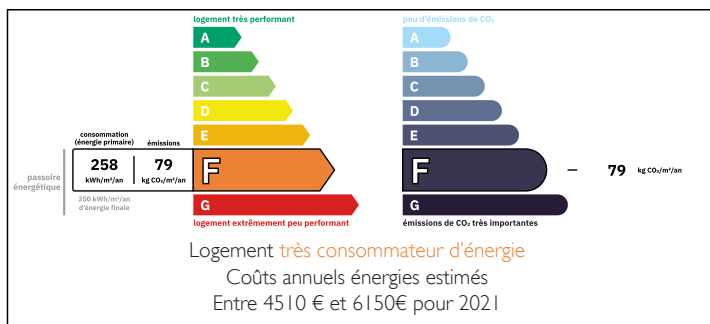
INFORMATION

Ville:	Berrien
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	223 m2
Terrain:	19072 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison est un achat fantastique. Située juste à la sortie du village de Berrien. L'entrée et l'allée de la maison sont clôturées. Il y a un salon, une cuisine et une chambre supplémentaires pour les invités. Elle a sa propre source d'eau avec 2 petits étangs et des jardins paysagers. Abris et champs pour chevaux ou animaux. Grange, abri de voiture et beaucoup plus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans le hall d'entrée.

WC/buanderie au rez-de-chaussée. Avec beaucoup d'espace pour les placards, le matériel de nettoyage, etc,

Grande cuisine équipée avec salle à manger attenante. La cuisine dispose de nombreux placards, d'un double évier et d'une grande cuisinière à gaz. Sols carrelés. De grandes fenêtres donnent sur le jardin.

En tournant à gauche de l'entrée, on trouve un petit hall d'entrée avec un sol carrelé et des placards assortis à la cuisine.

Entrée dans le salon ou salle à manger supplémentaire. Cette pièce est revêtue de parquet et dispose de trois grandes fenêtres doubles donnant sur la terrasse. Il y a une belle cheminée en marbre. Il y a une belle vitrine en verre et de nombreuses étagères de part et d'autre de la cheminée.

Il y a une grande porte d'entrée, un carrelage noir et blanc remarquable et des escaliers menant au 1^{er} étage.

Au rez-de-chaussée, on trouve une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, porte-serviettes chauffant, fenêtre, placard de rangement, lavabo avec miroir et placard, ainsi qu'une tringle à vêtements.

WC séparé

Salon d'invités avec porte séparée donnant sur l'extérieur.

Cuisine attenante avec belle cheminée d'origine. La cuisine est bien équipée avec un grand évier et un double égouttoir, de nombreux placards, une plaque de cuisson au gaz, un réfrigérateur et un micro-ondes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES