

Un plain pied de 4 chambres à coucher impeccablement présenté, des terrasses, grange/atelier, jardins clos



INFORMATION

Ville:	Challignac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	3935 m ²



RÉSUMÉ

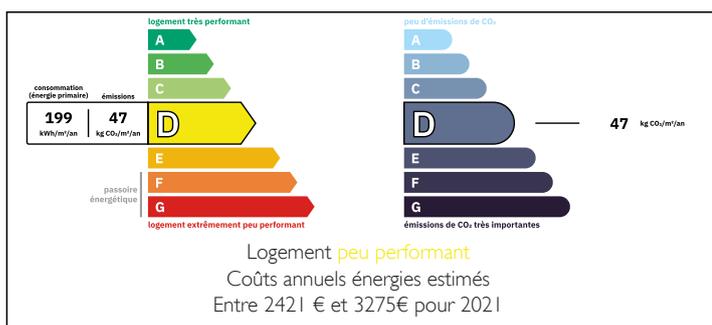
Récemment rénovée à un niveau très élevé, cette propriété bénéficie de toutes les commodités modernes.

Les portes électriques s'ouvrent sur un jardin bien entretenu avec des arbres matures, des arbustes et une allée en gravier menant à la maison, à la grange et aux ateliers.

Une grande salle de réception, une cuisine, quatre chambres généreuses (dont l'une est actuellement utilisée comme bureau) avec deux salles de douche et deux toilettes complètent l'ensemble.

De l'extérieur, à l'avant, il y a une salle à manger ombragée très utile et une terrasse bien exposée à l'arrière. Un petit paddock se trouve sur le côté de la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grâce à une paire de grandes portes en bois et sur une allée en gravée de 35 mètres, vous vous retrouverez immédiatement entouré par la nature. Cette propriété a un incroyable jardin clos avec des arbres fruitiers et des arbustes matures menant à un superbe style villa, une propriété de plain-pied avec environ 200 m² d'espace de vie sur un terrain d'acre très isolé et entièrement clôturé.

Avec un grand salon et une cuisine tout à fait moderne et lumineuse, cette propriété offre également 4 chambres doubles, deux salles de douche, deux toilettes qui ont toutes été améliorées et méticuleusement entretenues. Le chauffage de cette propriété se fait par un système de chauffage central au mazout régulièrement entretenu. (Récemment ajusté)

À l'extérieur, il y a une charmante terrasse couverte d'environ 60 m² et complétée par près de 300 m² de terrasse enveloppée tout autour de la propriété, ainsi qu'une grande grange/garage rénové (y compris isolé) de 110 m² avec portes électriques, une buanderie, une cour menant à une zone couverte et un atelier de 45 m². Cet atelier s'appelle sur une zone de paddock entièrement clôturée et fermée.

Les propriétaires actuels n'ont épargné aucune dépense dans leur mise à niveau de bon goût de cette propriété, y compris le double vitrage récemment installé et ils sont continuellement améliorés, comme en témoignent l'installation récente d'un nouveau brûleur à bûches moderne dans le salon et l'installation d'un système de vidéosurveillance.

Situé dans la belle campagne de la Charente entourée de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **977 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES