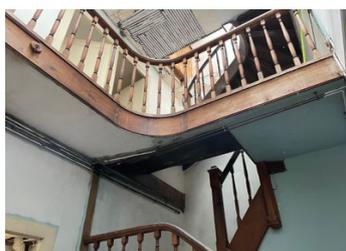
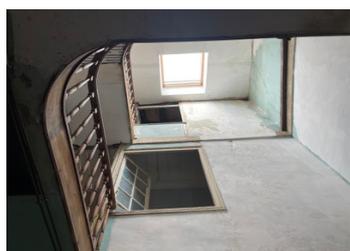
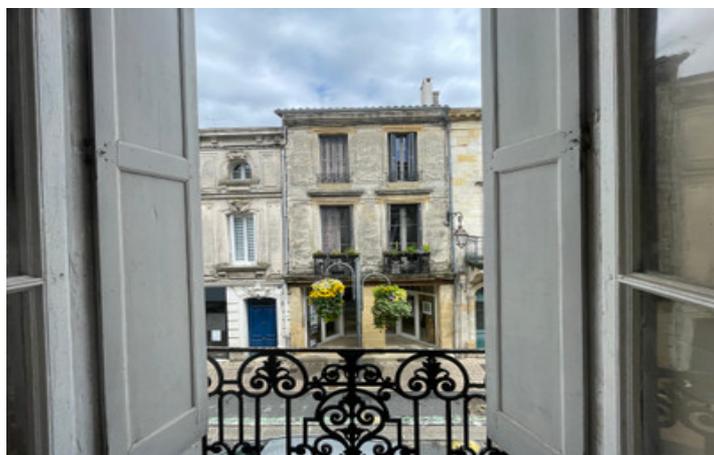


## Maison de ville en pierre avec façade de magasin



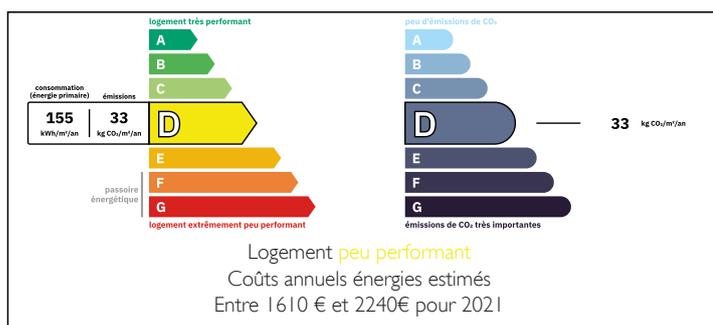
## INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	90 m <sup>2</sup>
Terrain:	15 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

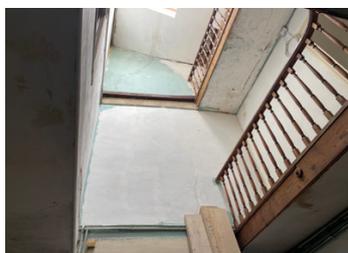
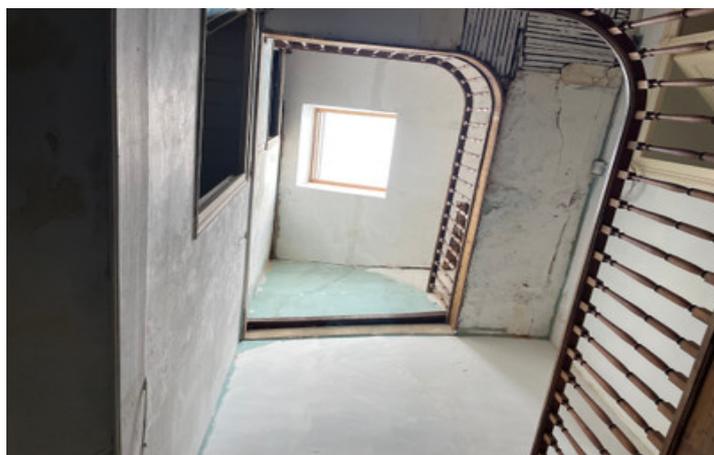
Il s'agit d'une maison de ville de caractère avec la possibilité d'exploiter un commerce. Elle possède un magnifique escalier à galeries en bois avec un puits central. Elle a besoin d'une rénovation complète. Une partie du placoplâtre a été refaite. La lucarne est neuve et la toiture a été remplacée. La maison est répartie sur trois étages et dispose également d'une cave.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le bâtiment a fait l'objet de quelques rénovations. Il est équipé de double vitrage secondaire. Il nécessite encore de nombreux travaux de rénovation. Cette maison a été utilisée comme magasin au rez-de-chaussée à l'avant. Cet espace pourrait être utilisé comme salon. Il y a un accès à la cave qui est de la même taille que le magasin et qui fait 12m<sup>2</sup>. Elle mène à une pièce centrale qui a un sol carrelé et une lumière du ciel, ainsi qu'à une salle de toilettes. La cuisine donne sur une cour isolée et sécurisée. Depuis la pièce centrale, on accède à un escalier en bois à volée. Au premier étage, il y a 3 chambres et une grande salle de bains qui a besoin d'être rénovée. L'escalier mène au deuxième étage où se trouvent deux autres chambres.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES