LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

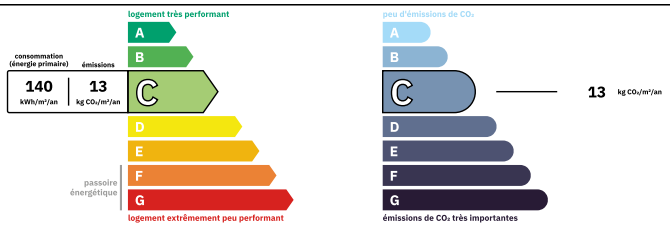
Ref: A23213

Prix: 1 800 000 EUR
honoraires charge vendeur

LUBERON - Exceptionnel - Joli mas provençal avec piscine, 4 gîtes et exploitation biologique de fruitiers.

EXCLUSIF

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2790 € et 3820€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Maubec
Département:	Vaucluse
Ch:	11
SdB:	9
Surface:	483 m2
Terrain:	30592 m2

RÉSUMÉ

LUBERON- PROVENCE - cette magnifique propriété offre un cadre provençal authentique et des équipements de qualité. La résidence principale, un grand mas de 250m², présente des poutres apparentes et de belles boiseries. Un bâtiment en « L » abrite une cuisine d'été équipée d'un four à pizza et 4 gîtes.

Le jardin spacieux au sud du bâtiment offre un ensoleillement optimal et comprend une piscine à eau salée, un jacuzzi, un sauna, ainsi que des hectares d'arbres fruitiers (grenadiers, oliviers, figuiers et chênes truffiers). Différents espaces privatifs, un terrain de boules et un grand parking complètent ce cadre idyllique.

La propriété est également équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur et d'un adoucisseur d'eau. Les 1300 arbres, cultivés de manière biologique, génèrent des revenus agricoles.

Ce domaine offre une opportunité unique de vivre dans un environnement naturel exceptionnel tout

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle propriété est à la fois authentique et charmante, un rêve provençal, avec des équipements de qualité. Situé dans un charmant village provençal face à la montagne du Luberon. La résidence principale est un grand mas d'environ 250m² avec des poutres apparentes, de belles boiseries et une partie de sa toiture recouverte de panneaux solaires.

La maison principale avec au RDC : un hall d'entrée avec des toilettes, un salon/salle à manger, cuisine ouverte, deux pièces de rangement ; un deuxième hall d'entrée avec un WC, un bureau et une salle d'eau avec douche (en construction).

A l'étage : deux chambres parentales avec salle de bain et WC pour l'une et salle d'eau avec douche et WC pour l'autre, deux grandes chambres, une salle d'eau et WC. Au fond du couloir, un studio avec une cuisine/séjour, une salle de bain et à l'étage une mezzanine avec plusieurs couchages et une terrasse privative accessible également par un escalier extérieur.

Un local technique équipé d'une pompe à chaleur, adoucisseur d'eau et chauffe-eau accessible par les portes vitrées coulissantes de la cuisine.

La bâtisse en « L » est prolongée par un avent abritant une cuisine d'été équipée, d'un four à pizza et d'un deuxième ensemble d'habitations accolé au vieux mas avec 4 gîtes :

Au rez-de-chaussée :

Gîte Sarriette : Avec son petit jardin privatif sous un saule-pleureur, cet appartement dispose d'un côté, d'une cuisine ouverte avec un placard de rangement, d'une salle d'eau et d'un WC ; de l'autre...