

Maison familiale avec approx 1.5 hectares avec une deuxième maison, gîte, grange et hangar.



INFORMATION

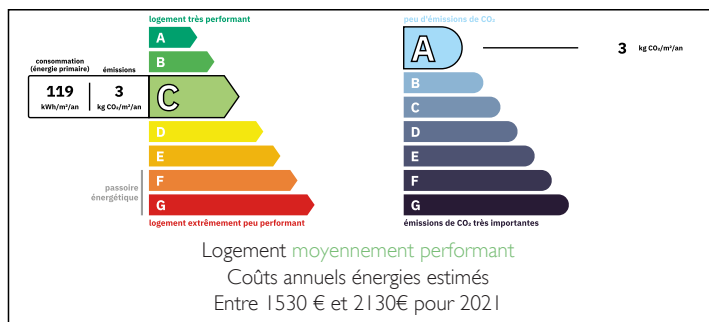
Ville:	Lhonnaizé
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	310 m2
Terrain:	13514 m2

RÉSUMÉ

Dans la campagne cette belle propriété offre une grande maison principale (211m²) avec 3 chambres avec une deuxième maison (99m²), gîte, grange et hangar et en plus approx 1.5 hectares de terrain au tour de la propriété. Moins de 15 minutes de la ville la plus proche avec magasins, restaurants et gare.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1035 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété comprenant:

Maison principale:

Salon 6.82m x 5.57m

Bureau 3m x 3.42m

Cuisine 3.44m x 4.19m

Veranda 2.82m x 7m

Buanderie 5.53m x 3.73m

Grenier

PREMIER ETAGE

Chambre 1 3.07m x 4.32m

Salle de bains 2.44m x 3.65m

WC

Chambre 2 3.45m x 3.62m

Chambre 3 3.11m x 3.11m

EXTERIEUR

Hangar 180m² approx

Deuxième maison loué - 3 chambres

Grange 350m²

Gîte avec grande chambre, salon, cuisine et salle d'eau

Moins de 15 minutes à Lussac les Chateau avec bars, restaurants, commerces et gare (Poitiers-Limoges). Poitiers à 40 minutes par voiture pour shopping, hôpital CHU et aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>