

Belle maison de campagne avec 3 à 4 chambres, dépendances, terrain et piscine

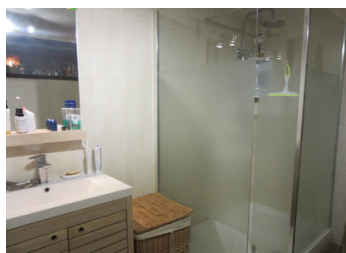
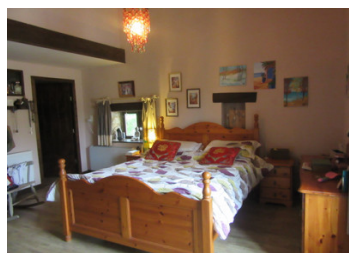


INFORMATION

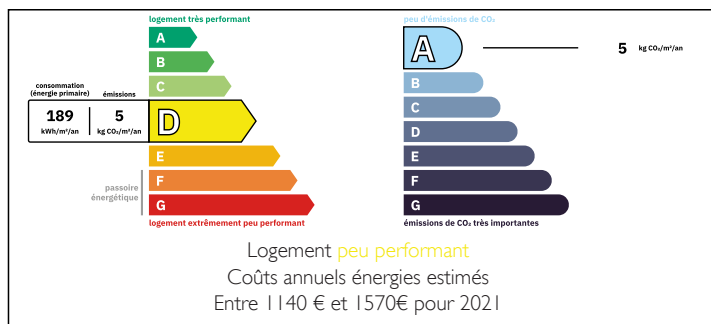
Ville:	Charroux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	163 m2
Terrain:	19042 m2

RÉSUMÉ

Cette maison attrayante et bien entretenue a été rénovée avec goût. Elle offre un espace de vie confortable, avec trois chambres doubles, toutes avec une salle d'eau et WC. Il y a aussi une grande grange attenante à la maison, idéale pour un atelier, stockage, etc., et qui offre également la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire. La propriété comprend 1,9 hectares de terrain et une belle piscine.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	821 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine / salle à manger - superbe pièce avec une belle cuisine ouverte sur la salle à manger.

Salon - une pièce impressionnante avec mezzanine au-dessus. Les poutres apparentes et le poêle à bois, créent une pièce confortable et spacieuse.

Buanderie - grand espace pratique avec plomberie pour machine à laver.

WC séparé - accès facile à la grange/atelier.

Chambre 1 - chambre spacieuse et attrayante.

Salle de douche moderne avec grande douche et WC.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Chambre 2 - jolie chambre double avec grand velux et poutres apparentes et une baignoire.

Salle de douche moderne avec WC.

Chambre 3 - jolie chambre double, avec grand velux et poutres apparentes.

Salle de douche moderne avec WC.

Mezzanine / bureau - espace lumineux, parfait pour un bureau/étude.

Bureau / Chambre 4 - belle chambre apaisante, assez grande pour un lit simple ou parfaite pour un bureau.

AVANTAGES

Système de chauffage central efficace via poêle à bois avec chaudière arrière. Double vitrage. Nouveau toit. Piscine avec une terrasse en bois. Terrain pour chevaux. Endroit calme.

EMPLACEMENT

Située dans un petit hameau, entouré de champs et de bois, mais à moins de 3 km de la ville historique populaire de Charroux qui offre une bonne sélection de commerces, bar/restaurants etc. La plus grande ville de Civray est à seulement 13 km, qui a de plus grands supermarchés, les commerces, y compris une piscine (intérieure et extérieure avec sauna), un marché deux fois par semaine et un cinéma. La ville de Confolens est à 25km et Poitiers à...