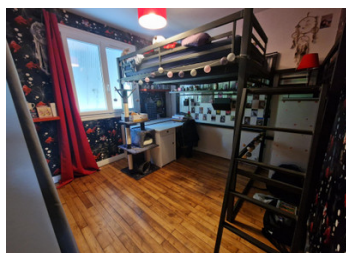
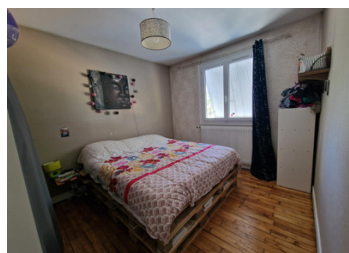
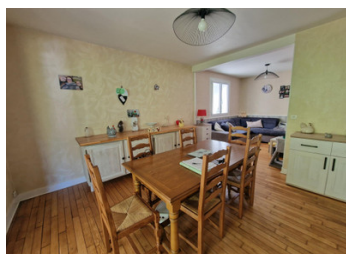


Maison familiale, 4 chambres, garage en sous-sol, et jardin. Proche toutes commodités. Près de Périgueux.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	1880 m2

RÉSUMÉ

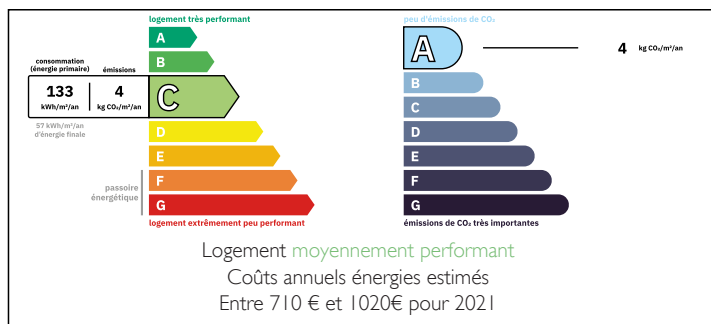
Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 95 m² et de 1 880 m² de terrain à CHANCELADE (24650).

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux des années 50. Elle est disposée comme suit : trois chambres, une cuisine équipée, une salle de bains/W.-C., véranda. En rez-de-jardin, une grande buanderie, un atelier et un bureau ou chambre.

Elle possède un garage avec la possibilité de garer deux véhicules.

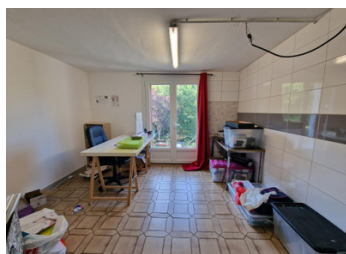
On trouve des écoles primaires dans le quartier. Côté transports en commun, un arrêt de bus devant la maison, proche commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison familiale 5 pièces avec jardin à Chancelade (24650)

95 m² habitables | Terrain de 1 880 m² | Proche Périgueux

Située à Chancelade, à seulement quelques minutes de Périgueux, cette charmante maison des années 50 vous séduira par son cachet, ses volumes et son beau terrain arboré de 1 880 m².

D'une superficie de 95 m², elle s'étend sur deux niveaux et offre une configuration idéale pour une vie de famille confortable.

Au rez-de-chaussée :

- * Trois chambres lumineuses et bien agencées
- * Une cuisine équipée, parfaite pour vos moments gourmands
- * Une salle de bains avec WC
- * Une agréable véranda baignée de lumière, véritable pièce de vie supplémentaire

En rez-de-jardin :

- * Une grande buanderie fonctionnelle
- * Un atelier pour les bricoleurs ou pour du rangement supplémentaire
- * Un bureau ou une chambre d'appoint selon vos besoins

Un garage double vient compléter l'ensemble, permettant de stationner deux véhicules à l'abri.

Les + de cette maison : Grand terrain verdoyant, idéal pour les enfants, le jardinage ou les projets extérieurs

- * Transports en commun à portée de main avec un arrêt de bus juste devant
- * Écoles primaires et commerces à proximité immédiate : un vrai confort au quotidien
- * Environnement calme tout en restant proche de toutes les commodités

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES