

Charmante maison périgourdine avec grande piscine et jolis jardins. Commerces à pied, près de Sarlat



INFORMATION

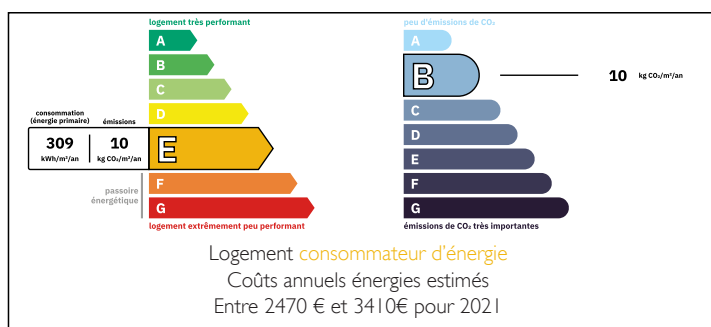
Ville:	Salignac-Eyvignes
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m2
Terrain:	1850 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison périgourdine en pierre de trois chambres à coucher à quelques mètres d'un village prospère avec une excellente boucherie, une boulangerie, un supermarché et des installations médicales.

C'est une maison de haute qualité et bien entretenue avec une grande piscine et le potentiel pour un logement d'invité supplémentaire et la possibilité de location de gîte. Cuisine d'été et terrasse à l'arrière nichée dans des jardins matures, jolis et privés. Verger à l'avant. Commerces accessibles à pied. A distance de marche du village prospère avec de grandes commodités, y compris les marchés hebdomadaires, les marchés gastronomiques d'été et les bars / cafés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de construction moderne de 150m²

Rez-de-chaussée : salon/salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC.

Premier étage : chambre, WC et salle de douche.

Mezzanine ouverte avec espace bureau.

Garage / maison d'été avec cuisine et terrasse.

Piscine 10x5 avec terrasse, grand abri de jardin, portail d'entrée électronique.

Sarlat : 20 mins

Montignac : 20 mins

Aéroport de Brive : 30 mins

Aéroport de Bergerac : 30 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES