LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23361PTO17 Prix: 183 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

Découvrez un paisible domaine dans la campagne

INFORMATION

Ville:	Fontaine-Chalendray
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	207 m2
Terrain:	9560 m2

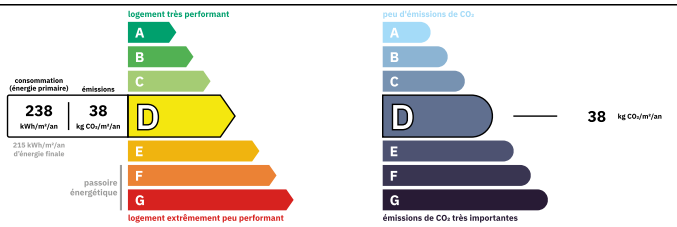
RÉSUMÉ

Cette maison remarquable offre 5 chambres, une grange spacieuse de 200 m², plus d'un hectare de terrain étendu et un puits fonctionnel. Un paradis pour les passionnés de chevaux et les adeptes de vie autonome, ce domaine offre un environnement idéal pour concrétiser vos aspirations.

Nichée dans les bras de la nature, la vaste étendue de terrain offre des possibilités infinies. Que vous imaginiez un sanctuaire équestre ou un havre d'autosuffisance, l'espace abondant répond à vos rêves. La présence d'un puits fiable assure une source d'eau autonome, renforçant l'attrait de la propriété.

La résidence principale, dégageant une élégance rustique, est prête à accueillir votre vision. Avec une touche de modernisation, le logement peut harmonieusement mêler le confort contemporain à son caractère intemporel. Cinq chambres offrent

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4130 € et 5660€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1500 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr