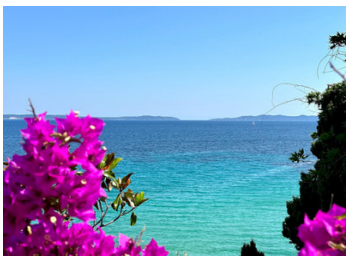
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23398JDH83

Prix: 634 200 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T4 dans une copropriété intimiste avec piscine et espace verdoyant



INFORMATION

Ville:	Le Lavandou
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	78 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Votre nouvel appartement dans une résidence pas comme les autres! La résidence est située sur les hauteurs du Lavandou, d'une taille intimiste, dans un cadre calme et verdoyant et pourtant à moins de 5 minutes en voiture du centre du Lavandou avec ses plages, son port et ses commerces.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23398JDH83 Prix: 634 200 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La résidence comprend 44 appartements de 2 à 4 pièces, répartis dans 4 bâtiments d'architecture contemporaine d'un étage seulement. En sous-sol du complexe se trouve un parking sécurisé, où au moins une place est réservée pour chaque appartement. Avec une vue dégagée sur la nature, à l'abri des regards, la résidence offre calme et intimité, et la belle piscine donne à l'ensemble un caractère luxueux. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé. Les appartements du 1er étage disposent d'une terrasse de 10 à 15 m2. Les 12 plages du Lavandou vous invitent toutes au farniente ou aux activités aquatiques. Le centre du Lavandou est connu pour sa convivialité avec de nombreux restaurants et boutiques. Et depuis le Port, facilement accessible depuis la résidence, vous pouvez embarquer pour découvrir les Iles d'Or : Port Cros, Porquerolles et l'Île du Levant. Les villes d'Hyères et de Toulon se trouvent respectivement à 20 et 44 km et l'aéroport d'Hyères n'est qu'à une demi-heure en voiture. Les prestations / Finitions: - Domaine privé entièrement clos et sécurisé - Carrelage 45x45 en grès cérame - Salles d'eau et salles de bain entièrement équipées - Menuiseries de grande qualité et volets roulants motorisés dans toutes les pièces - Contrôle d'accès système vidéophone - Stationnements sécurisés, accès par porte motorisée pour les véhicules et ascenseur avec contrôle d'accès pour les piétons

Les appartements de quatre pièces disposent d'un salon spacieux, donnant un...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr