

BRETAGNE COTE SUD LOCTUDY Résidence Senior , appartement Neuf T2 41 m2 Loggia LIVRAISON IT 2025



INFORMATION

Ville:	Loctudy
Département:	Finistère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41 m2
Exterieur:	7 m2



RÉSUMÉ

Très belle résidence senior en Finistère sud à Loctudy idéalement située au centre bourg et à quelques centaines de mètres de la plage .La résidence de 3 étages propose 108 appartements mobilier inclus avec balcon ou terrasse. La résidence service accueille des personnes autonomes ou en perte d'autonomie ; pack de services , accompagnement personnalisé. Logements aux normes PMR avec aménagements spécifiques. Investissement à forte rentabilité locative. Réduction d'impôts.

LIVRAISON 1er Trimestre 2025

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement T2 de 41m² exposé Sud se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre. Cet appartement dispose également d'une loggia de 7,4m²

Séjour / Cuisine , placards 21.48 m²

Chambre + penderie 14.50 m²

SdE + Wc 5.87 m²

TOTAL 41.85 m²

Loggia 7.40 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Légende	
	Entrée principale du logement
	Tableau électrique
	Chaudière
	Emplacement lave-vaisselle
	Emplacement lave-linge
	Emplacement réfrigérateur
	Emplacement cuisson
	Placard
	Fenêtre
	Porte fenêtre
	Oscillo-battant
	Volet roulant
	Volet roulant électrique
	Fenêtre à aillage vitrée fixe
	Garde-corps
	Sèche serviette
	Gaine technique
	Caillebotis

Niveau	Logement	Type
R+3	308	T2+

PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine + Pl	21.48 m ²
Chambre + Pl	14.50 m ²
SdE + Wc	5.87 m ²
TOTAL	41.85 m ²

TOTAL + SU	41.91 m ²
------------	----------------------

Loggia	7.40 m ²
--------	---------------------

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES