

BELLE-ILE-EN-MER : Appartement T3 , jardin, terrasse LIVRAISON 2T 2025 , Offre commerciale jusqu'au 31/08



## INFORMATION

|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Le Palais |
| Département: | Morbihan  |
| Ch:          | 2         |
| SdB:         | 1         |
| Surface:     | 67 m2     |
| Exterieur:   | 38 m2     |

## RÉSUMÉ

Sur la commune du Palais à Belle-île-en-Mer, ce bel appartement T3 avec jardin et Terrasse fait partie d'une résidence de 30 appartements du T2 au T4 triplex , dont l'architecture est typique des constructions de l'île. A quelques minutes des commerces et de la plage , Le Palais vous offre un cadre de vie magnifique et chargé d'Histoire. Les Programmes Neufs sont rares à Belle-île-en-Mer et cet appartement est une opportunité à saisir. Livraison 2T 2025 . Offre commerciale en cours pour toute réservation avant le 31/08.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Disponibilité 2ème trimestre 2025

Cet appartement T3 de 67m<sup>2</sup> exposé Ouest est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine de 32 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC et de deux chambres. Terrasse de 12 m<sup>2</sup> et jardin privatif de 24 m<sup>2</sup>.

Séjour. 22,74 m<sup>2</sup>

Cuisine 10,04 m<sup>2</sup>

Chambre I. ...



**Légende**

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- Pompe à chaleur
- Salle technique
- Sofrite et faux plafond
- Tuyau d'évacuation des eaux pluviales
- LV
- LL
- Attente pour emplacement Lave vaisselle
- R
- Emplacement réfrigérateur
- CU
- Emplacement table de cuisson
- Pl
- Racord route hauteur
- Rgt
- Rangement
- P
- Porte
- PP
- Porte Fenêtre
- AP
- Alège aileux
- AV
- Alège vitre
- VP
- Vitrage fixe
- VR
- Valets Roulements extérieurs
- GC
- Garde corps métallique
- HSP
- Hauteur sous faux plafond
- HSPD
- Hauteur sous porte
- F
- Fenêtre de toit

| Niveaux | Logement | Type |
|---------|----------|------|
| RDC     | B004     | T3   |

  

| PIECES         | SURFACES                   |
|----------------|----------------------------|
| Séjour         | 22,74 m <sup>2</sup>       |
| Cuisine        | 10,04 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1      | 13,14 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2 + PL | 11,30 m <sup>2</sup>       |
| SdE            | 4,09 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement     | 4,50 m <sup>2</sup>        |
| WC             | 1,43 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL :</b> | <b>67,24 m<sup>2</sup></b> |

  

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Terrasse                        | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Jardin à jouissance privative 1 | 9,84 m <sup>2</sup>  |
| Jardin à jouissance privative 2 | 13,79 m <sup>2</sup> |
| Accès en stabilisé              | 2,80 m <sup>2</sup>  |

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES