

Spacieuse maison de 5 chambres avec beau jardin dans le village d'Allasac



INFORMATION

Ville:	Allasac
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	235 m2
Terrain:	1607 m2

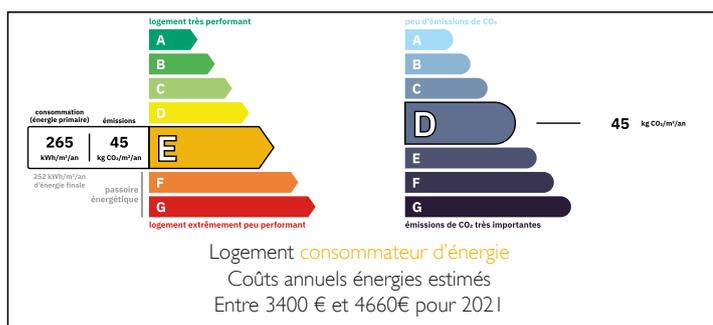
RÉSUMÉ

Cette vaste demeure est idéale pour vos projets d'installation familiales et professionnels. Elle dispose d'un grand local commercial au RDC qui pourrait également être transformées en appartement et une maison d'habitation sur 2 étages avec 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine, un spacieux séjour/salle à manger. En plus une cave, buanderie, jacuzzi et 2 garages séparés.

Tout-à-l'égout -Gaz de ville— Panneaux solaires photovoltaïques - jardin arboré à l'arrière. A quelques pas de la boulangerie, épicerie, café-bar et à seulement 15 min de Brive-La-Gaillarde.

Plus de photos sont disponibles sur demande !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande et solide maison en pierre sur 3 étages avec deux entrées

Rez-de-chaussée : Actuellement utilisé comme restaurant.

salle à manger avec poêle à bois insert., une cuisine professionnelle, des débarras, toilette (accessible pour handicapés), chaufferie, caves et une des 2 garages

Premier étage:

Hall donnant à 2 chambres, cuisine avec ouverture sur salle à manger et salon, salle de bain

Deuxième étage :

3 chambres,
salle de bain,
toilet,
atelier
salon-séjour

Aile latérale (accessible depuis l'extérieur / la terrasse)

une buanderie

un jacuzzi

le deuxième garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES