

Maison rénovée de 2 chambres avec granges et hangar, à la campagne



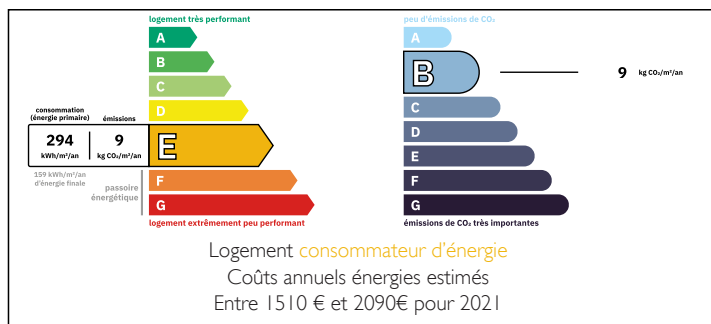
INFORMATION

Ville:	Saint-Léger-Bridereix
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	94 m ²
Terrain:	883 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle propriété (mitoyenne de sa grande grange) est située dans un hameau calme au milieu d'une belle campagne, mais à seulement 12 km de la grande ville avec toutes les commodités de La Souterraine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 408 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend :

Porte donnant sur le hall d'entrée. Porte menant à un salon spacieux, lumineux et aéré avec poêle à bois et radiateur électrique. Cela mène à la cuisine de bonne taille qui a une porte arrière avec des marches menant au jardin et des fenêtres donnant sur le jardin. De là se trouve une porte menant à un WC au rez-de-chaussée, une buanderie et une salle à manger avec parquet et fenêtres sur le côté.

Au premier étage, il y a deux chambres, toutes deux avec fenêtres donnant sur l'avant de la propriété et une salle de bains moderne avec baignoire avec douche, W.C, lavabo et une fenêtre donnant sur le jardin. Il y a également un accès au grenier.

Toute la maison a été rénovée, y compris le recâblage, le double vitrage, la fosse septique conforme et les radiateurs électriques partout.

Une belle maison familiale bien entretenue.

Il y a un jardin de bonne taille avec un hangar à 3 côtés indépendant et un autre parking. Attenants à la maison se trouvent deux espaces de stockage et un atelier. À l'avant de la propriété se trouvent les portes d'entrée de la grande grange avec différents étages et zones séparées.

À 12 km de La Souterraine, grande ville avec toutes commodités et à seulement 67 km de Limoges et de son aéroport. Une propriété à voir absolument dans un endroit charmant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...