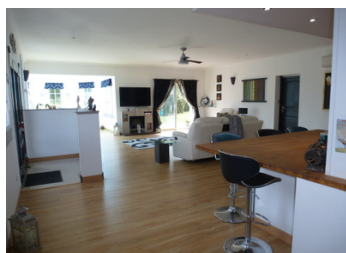


Propriété détachée, moderne, haut de gamme, de plain-pied, 3 chambres, 3 salles de bains



INFORMATION

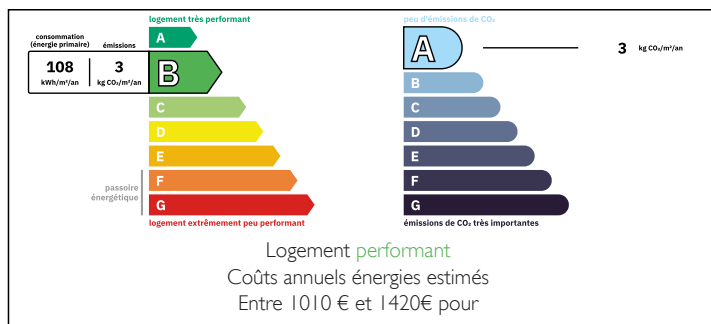
Ville:	La Celle-Dunoise
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m2
Terrain:	889 m2



RÉSUMÉ

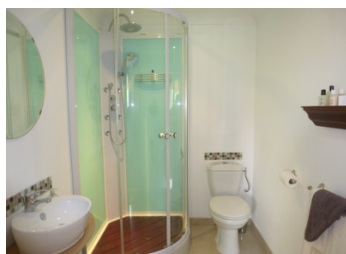
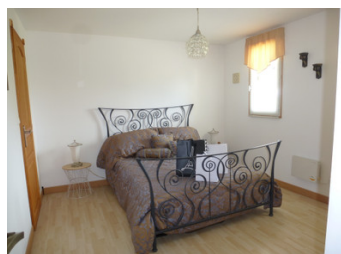
Cette belle propriété individuelle est située dans l'un des plus jolis villages de la région et se trouve à quelques pas du cœur de la vie du village situé au bord d'une magnifique rivière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :

Portails d'entrée électriques menant à la porte d'entrée. Entrée - directement dans le magnifique espace de vie ouvert, lumineux et aéré. Celui-ci comprend un grand espace de vie, un joli coin repas situé dans l'orangerie et la belle cuisine sur mesure avec son grand îlot central et son bar à petit-déjeuner avec hotte aspirante circulaire et plaque de cuisson circulaire. Il y a un four à remous intégré, un four micro-ondes et une machine à café. Il y a des fenêtres et des portes-fenêtres tout autour de cet espace de vie ouvert donnant l'impression que l'extérieur est intérieur. À côté de cette pièce se trouve la chambre principale, toujours avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, sa propre salle de bain avec douche, W.C, bidet et deux lavabos. Il y a aussi un dressing.

Depuis le salon ouvert, vous accédez également au pigeonnier qui abrite la buanderie et mène au grand garage doté de portes électriques. Il y a deux autres chambres doubles, toutes deux avec fenêtres donnant sur l'avant de la propriété, l'une avec une salle de douche attenante avec W.C, l'autre avec une salle de douche/W.C attenante. Les deux ont des armoires encastrées.

Le domaine de La Celle Dunoise est superbe avec des activités nautiques dont la plage de baignade accessible à pied et de même avec le centre équestre.

À environ 90 km de Limoges avec son aéroport, à 29 km de La Souterraine avec plusieurs supermarchés et commodités et à seulement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES