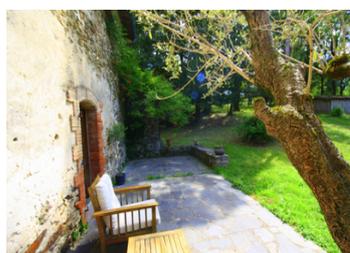
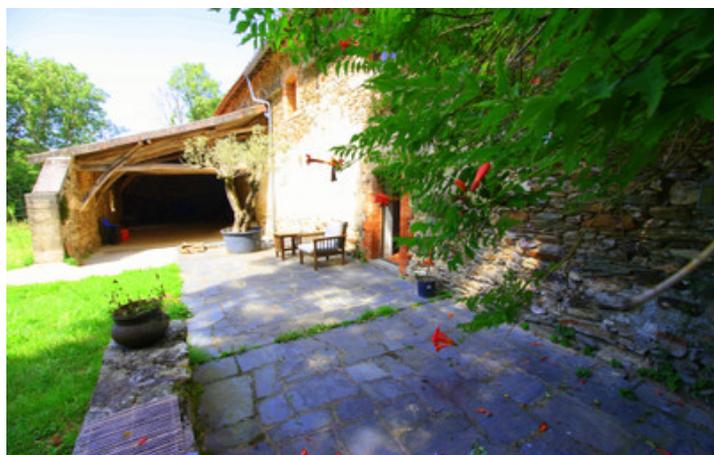


Tarn : Dourgne, magnifique corps de ferme restauré au cœur de la Montagne Noire avec dépendances et terrain .



INFORMATION

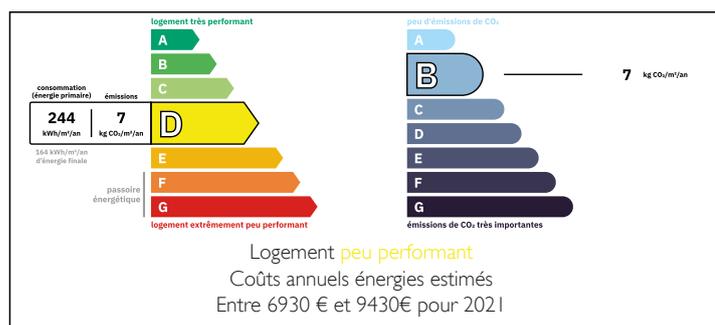
Ville:	Dourgne
Département:	Tarn
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	360 m ²
Terrain:	9058 m ²

RÉSUMÉ

Si vous êtes en quête d'une vie paisible au cœur d'une nature préservée, alors cette propriété du début du XIX^{ème} sera pour vous le lieu idéal pour vivre loin des agglomérations, tout en étant à seulement à quelques minutes du charmant village de Dourgne. Entièrement restauré ce corps de ferme vous offrira 360m² habitables, une salle de 136m² chauffée et aménagée sera idéale pour une activité professionnelle, parfaite pour une activité culturelle, ou bien être, elle bénéficie d'un agrément mairie de catégorie 5 pour accueillir du public.

Mais ce n'est pas tout, vous bénéficierez également de 200m² de dépendances, ainsi qu'un terrain de 9058m² avec écurie ouverte avec 2 grands boxes, abreuvoirs et douche, carrière en herbe sablée de 1000m avec paddocks à l'ombre, sans oublier 3 porcheries. Un lieu idyllique...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Dourgne , avec un point de vue remarquable sur la plaine tarnaise, se trouve cette propriété exceptionnelle , quelle surprise de la découvrir , imposante et isolée, dès le portail franchi, le temps s'arrête . Ce magnifique corps de ferme attire immédiatement notre attention, bâti en demi U , il offre de nombreuses possibilités.

L'entrée principale se fait par l'aile Est , accueillis par de beaux massifs d'hortensias, nous franchissons le seuil, et sommes immédiatement sous le charme d'une pièce à vivre comprenant une salle à manger de 27m² et un salon de 15m². Bénéficiant d'une rénovation de grande qualité tout est aménagé et restauré avec goût. tomettes au sol, poutres apparentes, grande cheminée, menuiseries en double vitrage bois, le ton est donné. Le couloir nous mène ensuite vers la cuisine de 23m² , parfaitement équipée et fonctionnelle , piano godin sous une voute, encadrements intérieurs en briquettes, cette pièce se décline dans les tons chauds couleur bois et vert olive , belle harmonie, de plus, cette pièce s'ouvre sur la terrasse à l'arrière, ou vous pourrez savourer des moments inoubliables bercés par la mélodie de l'eau grâce au petit bassin à proximité. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre à colombages de 19m² une salle d'eau , un wc, et une buanderie. Ensuite, un énorme atelier de 136 m² qui était auparavant une étable , cet espace abrite le système de chauffage : pompe à chaleur électrique, ainsi qu'une chaudière au bois en...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1801 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES