

## Ancien bâtiment agricole prêt à être transformé



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Varenes
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	102 m2
Terrain:	7292 m2

## RÉSUMÉ

Une merveilleuse opportunité de rénover un ancien bâtiment agricole et de créer une belle maison familiale. Il y a beaucoup de possibilités pour imprimer votre propre marque sur le site. Sous réserve des autorisations nécessaires, il y a beaucoup de place pour agrandir le bâtiment. Il y a un accès routier de deux côtés du terrain. Il y a de l'électricité sur le site.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce charmant bâtiment agricole est prêt à être rénové pour en faire une maison. Au rez-de-chaussée se trouvent deux pièces. L'une est actuellement une écurie (25 m<sup>2</sup>) et l'autre est utilisée comme débarras mais aurait été la pièce principale de la maison (27 m<sup>2</sup>). A l'étage, il y a un grenier (50 m<sup>2</sup>) qui couvre l'ensemble du bâtiment.

En face du bâtiment se trouve une ancienne grange ouverte. Elle est divisée en deux : une pièce est utilisée pour le stockage et l'autre partie est ouverte et sert d'abri pour les animaux. (Le toit a besoin d'un peu d'attention dans un coin).

Le site de plus de 7 290 m<sup>2</sup> est entièrement clos. L'accès au site se fait par un chemin de campagne et par la route principale.

La propriété est située à environ 5 minutes en voiture de la belle ville fortifiée de Loches. Vous y trouverez un marché (tous les mercredis et samedis), des magasins, des hôtels, des supermarchés, un hôpital, une gare et de nombreuses installations de loisirs. Le village de Varennes possède une école et un château (visible depuis le jardin de la propriété).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES