

Maison charmante + dépendance, terrasse ensoleillée, vue exceptionnelle. Beau village, Périgord Vert



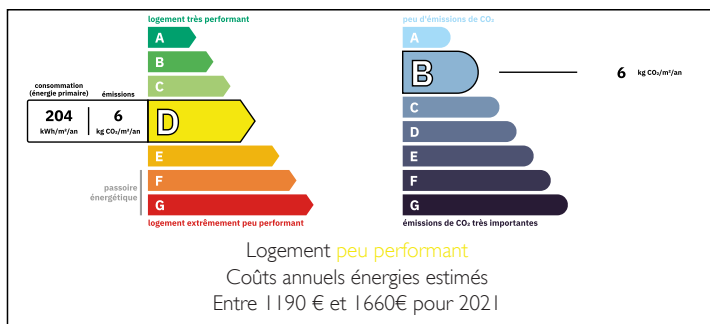
INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Côle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	187 m2
Terrain:	14975 m2

RÉSUMÉ

Perchée au-dessus de l'un des plus beaux villages de France, cette spacieuse maison en pierre offre des vues exceptionnelles sur la campagne environnante. Elle se trouve dans une position tranquille, sans voisins proches et à seulement 2 km à pied du centre du village avec bar/restaurants, magasin du village, pharmacie et école. Le bourg de Thiviers, avec ses commerces et sa gare, est à 10 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une magnifique propriété de caractère, rénovée, dans un endroit recherché juste à l'extérieur de l'un des "plus beaux villages de France" qui dispose de commodités. La propriété offre de belles vues sur la vallée et se trouve dans une position tranquille, sans voisins proches.

Cette propriété spacieuse et lumineuse a été rénovée avec amour et conserve des murs en pierre et des poutres apparentes. Il y a une cheminée avec une poêle à bois neuf dans le salon.

Le rez-de-chaussée inférieur peut être utilisé comme un appartement séparé. Il comprend une chambre, une cuisine et la possibilité d'installer une salle de bains. Il peut avoir un accès indépendant de la maison principale.

L'espace extérieur se compose d'une superbe terrasse couverte avec jacuzzi et barbecue à l'arrière et, à l'avant, d'une dépendance de deux étages qui a électricité et l'eau. Il y a plusieurs arbres fruitiers.

La propriété bénéficie d'un chauffage central au pellets et de double vitrage. La fosse septique est conforme aux normes en vigueur.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

MAISON

REZ-DE-CHAUSSÉE :

ENTRÉE

CHAMBRE 1 - 18m² (face avant, parquet, poutres)
- avec SALLE D'EAU et wc (douche carrelée à l'italienne)

BUREAU - 21,5m² (double exposition, sol carrelé, siège décoratif en pierre et mur en pierre, poutres)

SALON - 26m² (cheminée avec poêle à bois neuf, portes-fenêtres donnant sur le jardin, fenêtre à l'arrière, sol carrelé)

PALIER (moquette, porte vers le sous-sol)

CHAMBRE 2 - 8,55m² (moquette, vue arrière, mur en pierre, poutres)

CHAMBRE 3 - 15,7m² (moquette, longue baie vitrée)