LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

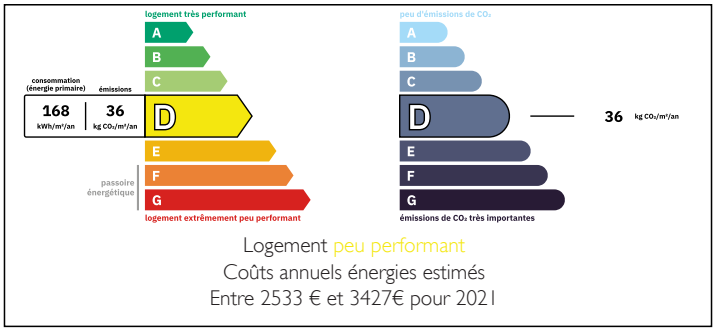
www.leggett-immo.com

Ref: A23609DVI69

Prix: 795 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grande maison contemporaine à Francheville proche de Lyon , 6 chambres et terrain de 1033 m piscinable

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2533 € et 3427€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Francheville
Département:	Rhône
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	238 m2
Terrain:	1033 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le charme de cette spacieuse maison familiale nichée dans un cadre paisible au bout d'une route tranquille.

Entourée d'un terrain boisé pittoresque, cette propriété offre un espace de vie spacieux de 238 m² sur un terrain de 1033 m².

Rénovée avec soins, la propriété offre une polyvalence très intéressante pour divers usages , dont un appartement indépendant, un cabinet professionnel ou une salle de fitness.
Réparti sur trois étages, le rez-de-chaussée propose un salon spacieux de 37 m² avec parquet, une chambre ou un espace bureau de 13 m², un espace Spa avec sauna et douche pour la détente.

En montant au premier étage, vous serez accueilli par une entrée spacieuse avec de nombreux placards menant à une charmante chambre ou

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2150 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

avec une douche à l'italienne.

A l'extérieur, un grand garage séparé pour accueillir deux voitures avec des espaces de stockage supplémentaires.

Située dans la métropole de Lyon, cette demeure offre un environnement verdoyant idéal pour des promenades tranquilles en forêt. Avec un arrêt de bus à seulement 3 minutes, le centre-ville de Lyon est facilement accessible en 30 minutes.
Toutes les commodités sont à 5 minutes en voiture dont un hypermarché et un centre médical.

Saisissez cette opportunité incroyable de transformer cette propriété en maison de rêve, bureau, chambre d'hôtes ou même en un établissement de soins de santé ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr