LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23657DTH79 Prix: 144 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

Maison de 2 chambres rénovée avec goût, possibilité d'agrandissement et grand jardin, en endroit tranquille

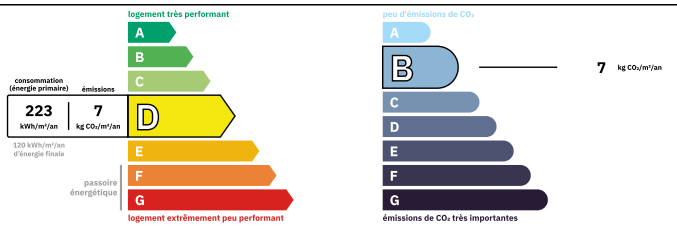
INFORMATION

Ville:	Clessé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	149 m2
Terrain:	924 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère a été rénovée soigneusement en utilisant des matériaux de haute qualité pour en faire une maison à la fois pratique et charmante. À l'intérieur, toutes les rénovations ont été réalisées avec une qualité exceptionnelle. Il existe également la possibilité d'aménager un appartement de deux pièces attenant à la maison principale. Parfaite comme résidence de vacances ou pour y vivre toute l'année, elle est située en retrait de la route dans une petite impasse avec une autre propriété. Le généreux jardin à l'arrière dispose de son propre accès depuis la route et est orné de cerisiers et de noyers. Les commodités du quotidien se trouvent à proximité à Clessé et Chiché, à environ 5 minutes en voiture chacune. Pour une gamme complète de services, Bressuire et Parthenay sont tous deux facilement accessibles (environ 15 minutes...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1800 € et 2480€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**780 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :
Cuisine 22 m²
Salle à manger 13,5 m²
Salon 28,5 m²
Salle de jeux 32 m²
Buanderie 6 m²

À L'ÉTAGE :
Chambre avec salle de bains 50 m²
Chambre avec salle d'eau 14 m²

EXTÉRIEUR :
À l'avant :
Dépendance attenante avec deux pièces prêtes à rénover 32 m²
Trois petites granges
Puits
Parking privé

À L'ARRIÈRE :
Terrasse pavée
Jardin clos avec accès supplémentaire
Chalet de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr