

Propriété unique 4/6 chambres, dépendances offrant un potentiel pour les mariages, etc. et un gîte d'1 chambre



INFORMATION

Ville:	Asnières-sur-Blour
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	348 m2
Terrain:	12667 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété et ses dépendances, sont les vestiges d'un château du 12ème siècle qui a été démoli et qui aurait été reconstruit pièce par pièce au 20ème siècle. Il se trouve dans un endroit tranquille avec une belle campagne et une vue imprenable.

Limoges avec son aéroport international est à 50kms, soit une heure de route.

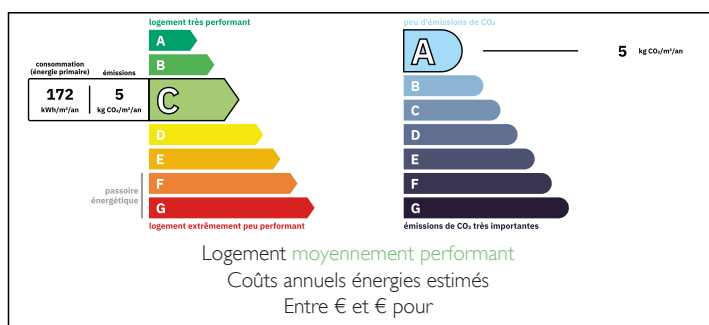
et l'aéroport de Poitiers est à un peu plus d'une heure.

Confolens est à 20kms 25 minutes en voiture

Bellac est à 19kms 23 minutes en voiture

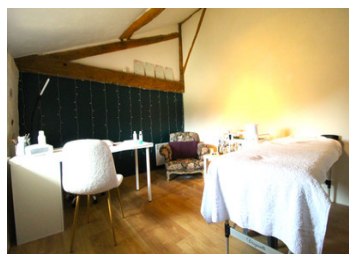


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les portes du Château sont majestueuses et impressionnantes. Sur la gauche se trouvent de grandes granges totalisant 837 m². Vous entrez dans la grande maison par la cuisine-salle à manger de 38 m² dotée d'une cuisinière Godin et d'un design agréable. A côté de la cuisine se trouve une pièce de 28 m² avec cheminée à foyer ouvert qui ferait une jolie salle à manger ou un coin douillet. Il y a une chambre au rez-de-chaussée qui fait 16m². Egalement une salle de douche 5,8m² et toilettes. Après la chambre, vous arrivez au bureau de 21 m² et à une autre salle de réception de 18 m² avec des portes ouvrant sur le jardin. Ensuite il y a un salon qui mesure 45m². A côté du salon se trouve un en outre Salon/bar/salle de jeux avec galerie de ménestrels avec portes doubles donnant sur un patio et un bar et un foyer à proximité.

A l'étage, nous commençons par la chambre principale qui est 37m² et dispose d'une salle de bain et WC ensuite. A côté se trouvent deux chambres de 15m² et 16m² respectivement qui se partagent une salle de bain familiale et WC. Ensuite il y a un espace palier de 23m².

à cela se trouve une pièce actuellement utilisée pour les soins de beauté de 11 m². Deux autres chambres avec salle de bains de 29 m² et 23 m² sont actuellement en cours d'aménagement. L'accès à celles-ci se fera par un escalier dans la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 430 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES