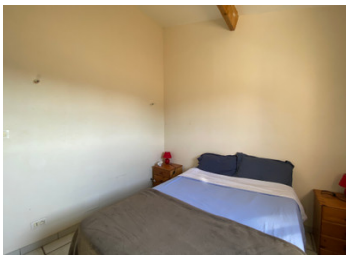
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23679CGA24 Prix: 199 800 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 EUR hors honoraires)

Jolie périgourdine de 2006 avec 5 chambres et deux salles d'eau sur 4000m2 de terrain -



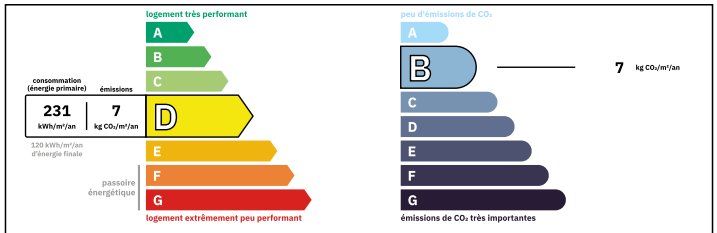
INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	4213 m2

RÉSUMÉ

Une architecture réussie pour cette maison de 2006 alliant confort moderne et matériaux anciens sur 150m2. Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur une cuisine américaine avec un grand salon et comprend 3 chambres avec une salle de bain familiale. A l'étage se trouvent 2 chambres et une salle de douche. Le salon mène à une terrasse couverte qui offre une vue dégagée sur le grand terrain de 4000m2, qui demandera à être aménagé. Située dans un village calme à quelques minutes de Montpon-Ménestérol et de toutes les commodités. A 40mns de Libourne et Bergerac.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1300 € et 1820€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la propriété par un chemin de terre. Un porche, constitué de poutres anciennes, marque l'entrée de la maison.

RDC :
-Cuisine américaine ouverte sur salon avec poêle à bois.
-3 chambres
-Salle de bain avec WC

ETAGE
-2 chambres
-1 salle de douche avec WC

Extérieur :
-Terrasse couverte
-Barbecue
-Grand terrain nu de 4000m2, non clôturé
-Vue dégagée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr