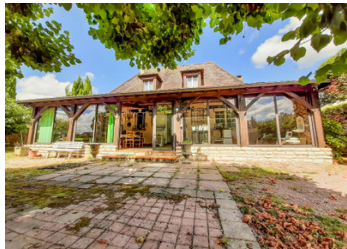
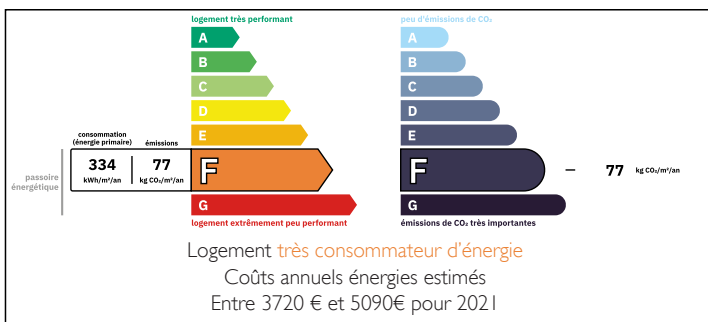


Maison de style périgourdin avec jardin et piscine à 10 minutes de Périgueux.



DPE



INFORMATION

Ville:	Antonne-et-Trigonant
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	2650 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison style Périgourdine à 10 minutes de Périgueux sur la commune de Antonne et Trigonant..

Maison des années 70 sur un terrain privilégié de 2600m2 clôturé arboré avec piscine.

Elle se compose de plain pied d'un salon - salle à manger avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau 1 wc. Une grande véranda donnant sur le jardin et la piscine.

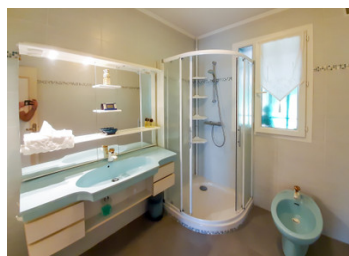
A l'étage 1 palier desservant 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc et des combles à aménager.

Sur le terrain : Piscine 8*4, 2 Garages, cabanon jardin.

Possibilité de découper une partie du terrain constructible pour revente.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jolie maison style périgourdin à 10 minutes des commodités.

Maison des années 70 sur un terrain privilégié de 2600m2 clôturé, arboré avec piscine.

Elle se compose de plain pied d'un salon - salle à manger avec cheminée, cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc. Une grande véranda donnant sur le jardin et la piscine.

A l'étage 1 palier desservant 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc et des combles à aménager.

Sur le terrain : Piscine 8*4, 2 Garages, cabanon jardin.

Possibilité de découper une partie du terrain constructible pour revente.

Belle opportunité, très bien située à découvrir sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1070 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES