

Aile de château (XXVI ème) ,luxueuse et spacieuse vendu meublé, avec jardins paysagers, vues et piscine.



INFORMATION

Ville:	Saussignac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	370 m2
Terrain:	1746 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété d'exception offre un art de vivre raffiné de style château au cœur de la Dordogne. Récemment rénovée, elle allie élégance, confort, vues imprenables, jardin paysager et piscine.

Un atout rare : une adhésion internationale à vie au prestigieux Golf & Spa du Château des Vigiers, incluse dans la vente. Idéale en résidence principale ou maison de vacances haut de gamme, cette opportunité unique se situe à seulement 20 km de l'aéroport de Bergerac, avec un accès facile aux liaisons internationales.

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Château Historique du XVII^e Siècle au Cœur d'un Village Animé, Vue sur les Vignobles et Gastronomie d'Exception

Situé au cœur d'un village dynamique, réputé pour son restaurant gastronomique, ce magnifique château du XVII^e siècle offre un parfait équilibre entre charme historique et confort moderne. Divisé en appartements indépendants, il propose une surface habitable généreuse de 378 m² répartis sur trois niveaux, avec un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Description de l'Habitation

Niveau Entrée : Une cuisine spacieuse de 51,70 m², équipée d'appareils haut de gamme, aux murs en pierre apparente et plafond voûté, offrant une vue dominante. Le salon (64,77 m²), avec plafond voûté et escalier orné, invite à la détente. Un bureau ou chambre 4 (11,69 m²) avec sa salle d'eau attenante complète ce niveau.

Niveau Jardin : Accessible depuis le jardin et la piscine, le grand salon de 62,12 m² avec son plafond voûté et son parquet en bois constitue un espace convivial et lumineux. La cave à vin (37,74 m²), climatisée, ravira les amateurs de bons crus. Une cuisine d'été de 30,61 m² ainsi qu'un WC complètent ce niveau.

Premier Étage : Avec des plafonds dépassant les 4 mètres de hauteur, cet étage comprend trois grandes chambres (44 m², 37,69 m², 30 m²), chacune avec sa salle de bains privative. Une buanderie (3 m²) et un palier spacieux (14,26 m²) complètent ce niveau élégant.

Demier Étage : Un vaste espace entièrement planché de 119,25 m², équipé en électricité et eau, avec cinq grandes fenêtres. Un potentiel exceptionnel pour créer...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2300 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES