

Maison de caractère 4 chambres, TOIT NEUF, dans beau village, proche rivière, à 4 km de Confolens



INFORMATION

| | |
|--------------|-----------|
| Ville: | Confolens |
| Département: | Charente |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 168 m2 |
| Terrain: | 1510 m2 |

RÉSUMÉ

Située à l'ombre du château local, elle fera une superbe maison de famille ou maison de vacances, à seulement 4 km du magnifique bourg de Confolens et à distance de marche d'un café et de deux restaurants, dont un sur les rives de la rivière. au bord de la Vienne. Elle est parfaitement située. La maison est sur plusieurs niveaux « décalés ». Avec 3/4 chambres, deux salles de bains, grand salon et cuisine ouvrant sur le jardin terrasse. Il y a aussi une petite grange à l'arrière et un terrain derrière la maison qui monte au château.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est située sur le flanc d'une colline, au sommet de laquelle se trouve le château local. Elle regorge de caractéristiques originales et de caractère et fera une superbe maison, que ce soit à temps plein ou pour les vacances.

AVEC UN NOUVEAU TOIT

A quelques pas des rives de la Vienne, la porte d'entrée s'ouvre sur un couloir avec une pièce sur la droite de 14 m² qui ferait une parfaite chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante de 9 m². A gauche se trouve un bureau/bureau de 12 m². Au premier étage se trouve un grand salon de 24 m² et une pièce de 19 m², actuellement utilisée comme chambre, mais qui ferait une belle salle à manger.

En montant quelques marches se trouve la cuisine spacieuse de 22 m² avec porte ouvrant sur le jardin terrasse.

Au niveau supérieur se trouvent deux autres chambres de 27 m² et 19 m².

Quelques marches au-dessus de ce niveau se trouve la grande salle de bains familiale de 22 m².

À l'arrière de la maison se trouve une petite grange/hangar à rénover et un terrain supplémentaire qui monte une montée raide jusqu'à une zone plus plate avec vue sur la vallée.

La maison se trouve dans un village très pittoresque et à quelques minutes en voiture ou à vélo de 4 km du bourg médiéval de Confolens avec toutes les installations dont vous aurez besoin. Limoges et Poitiers avec leurs aéroports internationaux sont tous deux à environ une heure.

Les informations sur les risques...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES