

Jolie maison indépendante proche Azat-le-Ris avec joli jardin et dépendances.

EXCLUSIF



INFORMATION

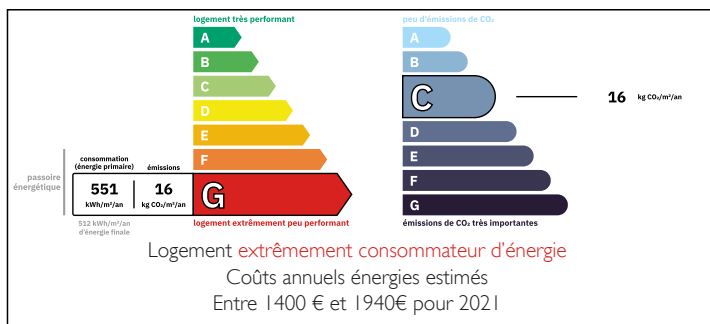
Ville:	Azat-le-Ris
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	900 m2

RÉSUMÉ

Ce cottage de conte de fées très apprécié est un petit refuge parfait. Situé dans un endroit calme, il ferait une jolie maison principale ou secondaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En franchissant la porte d'entrée, on est immédiatement saisi par le charme et le caractère de la jolie cuisine (environ 16m²), avec son carrelage rouge restauré, ses poutres en chêne au plafond, l'évier d'origine, une cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois qui confère à l'espace une atmosphère très chaleureuse. La cuisine peut accueillir une table de 6 personnes et constitue un espace très convivial, idéal pour prendre un café et discuter en regardant le joli jardin de devant et le terrain d'en face à travers la fenêtre à double vitrage.

De la cuisine, vous entrez dans le confortable salon (environ 16,5 m²) avec son joli sol carrelé et une fenêtre à double vitrage. Si vous êtes agile, vous pouvez même en sauter vers la partie arrière du jardin, où vous trouverez un espace idéal pour s'asseoir et se détendre au soleil.

Retournez dans la cuisine et passez une porte pour accéder à :

La salle d'eau carrelée (environ 2,5m²) avec douche, lavabo et porte-serviettes chauffant à commande thermostatique.

En face se trouve le WC séparé (environ 1,2m²), carrelé et équipé d'un autre sèche-serviettes thermostatique.

Vous y trouverez également la porte menant à la belle grange (environ 62m²), avec ses magnifiques portes cintrées d'origine, ses superbes poutres en chêne et ses charpentes de toit. Actuellement utilisée comme atelier, il y a aussi une mezzanine idéale pour le stockage. Il...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 323 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES