

## Maison familiale de 6 chambres dans le centre de Marcillac Lanville 16140



## INFORMATION

Ville:	Marcillac-Lanville
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	302 m <sup>2</sup>
Terrain:	3121 m <sup>2</sup>



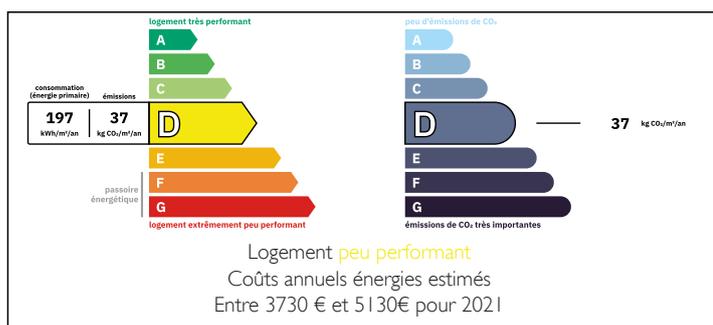
## RÉSUMÉ

Magnifique maison familiale de 6 chambres au cœur de Marcillac-Lanville (16140)

Située dans le charmant village de Marcillac-Lanville, cette superbe maison familiale de 6 chambres à coucher offre un cadre de vie spacieux dans un endroit paisible mais central. Parfaite pour les familles nombreuses ou pour ceux qui recherchent un espace généreux, la maison allie le charme traditionnel français au confort moderne. Avec ses grandes pièces, la maison est idéale pour la vie de famille au quotidien et pour recevoir des invités. Sa situation centrale permet d'accéder facilement aux commodités locales et à la campagne environnante, assurant un mélange parfait de commodité et de tranquillité.

... distance à pied des magasins/restaurant

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Grande maison familiale indépendante au cœur d'un village dynamique ...

Caractéristiques :

Un espace de vie spacieux : Un espace de vie ouvert qui allie harmonieusement confort et style, idéal pour les réunions de famille et les réceptions.

Six chambres : Toutes les chambres sont doubles et de taille généreuse, ce qui permet de loger la famille et les invités.

Trois salles de bains : Des salles de bains modernes et bien aménagées pour assurer commodité et luxe.  
Piscine : Piscine privée, offrant une retraite parfaite pour se détendre et s'amuser.

Grand jardin : Un vaste jardin magnifiquement aménagé, parfait pour les activités de plein air et les loisirs.

Garage : Garage sécurisé pour le stationnement et les besoins de stockage supplémentaires.

Bureau : Il y a un bureau séparé dans la cour à l'avant de la propriété.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1800 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

Plus de détails ;

Rez-de-chaussée ;

Hall d'entrée - 22m<sup>2</sup>

cuisine - 18,4m<sup>2</sup>

salle de petit déjeuner - 17m<sup>2</sup>

salon avec salle à manger - 56m<sup>2</sup>

salle de bain/wc au rez-de-chaussée - 3m<sup>2</sup>

Chambre 1/ bureau - 20m<sup>2</sup>

Buanderie - 9m<sup>2</sup>

Premier étage :

Cinq chambres - dont une en suite - 20m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> avec suite 4m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>

Salle de bain familiale - 10m<sup>2</sup>

WC - 3m<sup>2</sup>

Couloir - 25m<sup>2</sup>

Deuxième étage :

Grenier avec hauteur limitée - superbe espace de stockage ou salles de jeux 6m<sup>2</sup> & 5.8m<sup>2</sup>