

SOUS COMPROMIS - Grange à rénover, beau terrain, ruisseau, au calme et proche de Gourdon.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Vigan
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Une belle opportunité pour s'installer au Vigan: Proche du manoir La Barrière, je vous propose cette ancienne grange à rénover sur son joli terrain de plus de 1100 m2.

En bordure du Bléou, petit ruisseau poissonneux qui passe dans Le Vigan, vous tomberez sous le charme de ce joli terrain bucolique de plus de 1100 m2 et de ses arbres longeant le ruisseau qui abriteront vos heures de pêcher ou de sieste en été.

En bout de terrain, donnant sur une petite ruelle très peu passante, votre future maison : une ancienne grange d'environ 100 m2 au sol à reprendre entièrement. A demi sur cave, vous avez de très belles pierres, un beau potentiel, une belle hauteur sous poutre aux deux étages, mais tout est à reprendre. Charpente OK mais couverture à reprendre en partie.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Vigan est un petit village très recherché. A seulement 5 km de Gourdon, le village vit à l'année avec ses nombreux commerces de proximité, services, cabinets médicaux, centre culturel, bars, restaurants, écoles maternelles et primaires... dans un souci local de protection de la biodiversité et de l'environnement. Le Vigan est un petit village avec une bonne ambiance où il fait bon vivre !

La ville de Gourdon, plus grande, accueille collèges, lycées, hôpital et gare SNCF (ligne Paris Toulouse), proche de la sortie de l'A20.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 20 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES