

Belle maison mitoyenne au bord de Pontmain. Le village est accessible à pied.



## INFORMATION

Ville:	Pontmain
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	2193 m2

## RÉSUMÉ

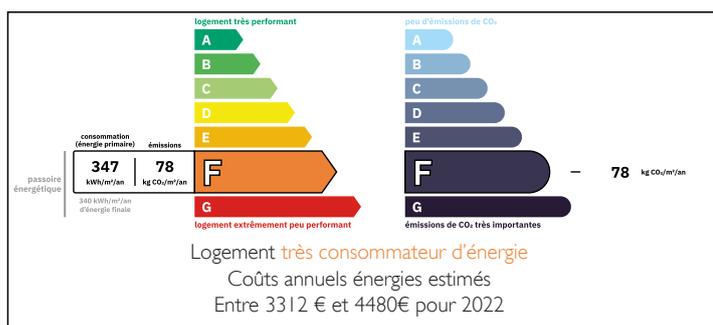
Une maison d'habitation mitoyenne construite en pierres et couverte en ardoises comprenant:

Au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, séjour avec cheminée, débarras, WC.

À l'étage: palier, trois chambres, salle d'eau avec WC, salle d'eau, WC.

Dépendances: abri de jardin en bois, appentis accolé à la maison. Jardin de 2000m2. Chauffé au fioul.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

Cuisine: 23m<sup>2</sup>

Séjour/salle à manger avec cheminée: 45m<sup>2</sup>

Buanderie: 3.4m<sup>2</sup>

WC: 2.75m<sup>2</sup> avec placard

Chambre 1 sous combles: 13.5m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC sous combles: 8.9m<sup>2</sup>

Chambre 2 sous combles: 11.4m<sup>2</sup>

Chambre 3 sous combles :7m<sup>2</sup>

Chaufferie accolée à la maison : 23m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 409 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES