

Belle propriété en pierre avec chambre au rez-de-chaussée, grande piscine et jardin privé facile à entretenir.



## INFORMATION

Ville:	Montcaret
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	245.43 m2
Terrain:	933 m2



## RÉSUMÉ

Belle propriété en pierre dans un hameau avec vue sur la campagne et un jardin facile à entretenir avec une grande piscine.

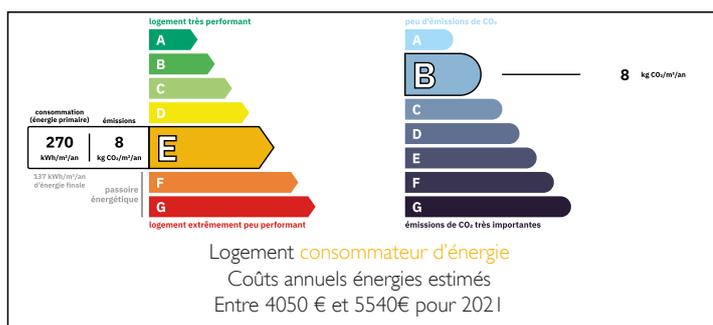
Cette fabuleuse maison a beaucoup de caractère avec des poutres, des cheminées en pierre et des murs en pierres apparentes.

Au rez-de-chaussée, il y a une chambre principale de grande hauteur avec une salle de bains en-suite. À l'étage, il y a deux grandes chambres doubles, dont une avec salle de bains privative. Chacune est accessible par des escaliers situés à chaque extrémité de la maison. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains privative.

En bas, il y a un salon séparé avec un poêle à bois et un escalier en colimaçon menant à la chambre du dessus. Il y a une grande buanderie, une salle de bains et des toilettes au rez-de-chaussée.

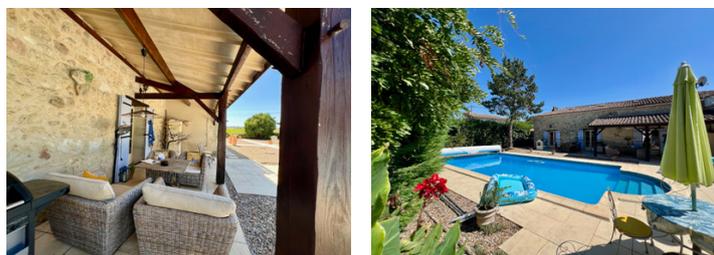
La cuisine et le salon disposent...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine et espace de vie familial ouvert ; double exposition, poêle à bois (33,50 m<sup>2</sup>)

Salle à manger et coin salon (36,85 m<sup>2</sup>) avec escalier menant au premier étage et portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

Chambre à coucher (37,64 m<sup>2</sup>)

Salle de douche attenante (4,09 m<sup>2</sup>)

Buanderie avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse (10,12 m<sup>2</sup>)

Salle de bain avec baignoire, WC et lavabo (6,24 m<sup>2</sup>)

Salon avec portes-fenêtres (24,68 m<sup>2</sup>) et escalier en colimaçon menant à une chambre au premier étage.

Premier étage

Hall supérieur avec coin salon (11,76 m<sup>2</sup>) et vue sur la salle à manger

Chambre 2 (47,67 m<sup>2</sup>) avec poutres apparentes, moquette et porte basse donnant accès à la chambre 3, qui peut être fermée.

Salle de bains attenante avec cabine de douche, WC et lavabo (5,74 m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (27,14 m<sup>2</sup>) avec poutres apparentes, moquette et escalier en colimaçon menant au salon du rez-de-chaussée.

A l'extérieur

Terrasse couverte avec coin repas et coin salon

Grande piscine avec escalier romain

Jardin en gravier avec pots, arbres et arbustes

Différents espaces pour s'asseoir et admirer la vue sur la campagne

Dépendance attenante avec équipement de piscine et rangement

Note : la haie doit être coupée en septembre.

Situation de la propriété

La propriété est située dans un petit hameau et le jardin et la piscine sont sans vis à vis.

La bastide de Sainte-Foy-la-Grande se trouve à 14 km et dispose de tous les commerces, restaurants et d'un marché hebdomadaire primé.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES